

ALQUILER > LOCALES

Town Center

ARRAIJÁN



Accelerating success.

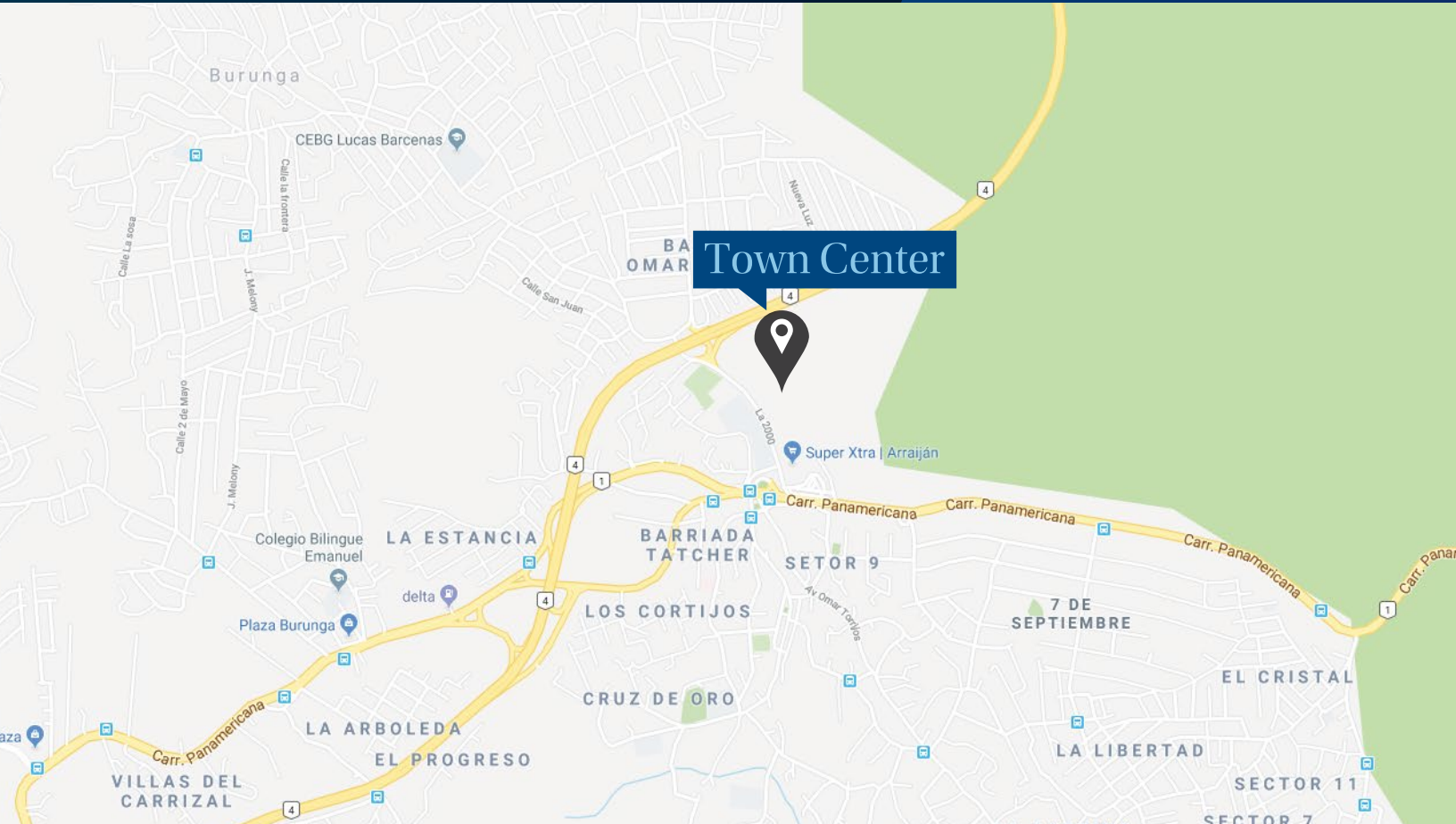


Mediados 2019 *Fecha Aprox.
de Apertura*

COLLIERS INTERNATIONAL PANAMÁ

 **+507 214-7777**

Oceania Business Plaza
Torre 1000, Piso 20, Oficina D
Punta Pacífica, Panamá
www.colliers.com/Panama



Town Center

32,000 m²

de área comercial distribuidos
en cuatro módulos

- Centro comercial abierto.
- Vialidad interna y perimetral.
- Parque o plaza principal para área de esparcimiento.
- 675 estacionamientos.
- Zonas destinadas para paradas de servicios de transporte público.
- Fachada de vitrina en todos los locales.
- Concepto arquitectónico concebido para la conveniencia de sus visitantes peatonales y con auto propio.



Nota: El diseño final de la ampliación de la Carretera Panamericana Tramo Pte. de las Américas – Arraiján aquí presentado se encuentra en proceso de aprobación por las autoridades competentes.





Estimación de Población, 2018

**DISTRITO
Arraiján**

289,846

A medida que el desarrollo económico de la ciudad de Panamá y la afluencia de extranjeros encarece los precios, una gran cantidad de nacionales, provenientes de la urbe capitalina, eligen Panamá Oeste como su nuevo lugar de domicilio, trayendo como consecuencia un crecimiento poblacional acelerado.

¿Por qué estar en Arraiján Town Center vs otras plazas de Panamá Oeste?

- El Distrito de Arraiján es un mercado **47%** más grande que el Distrito de La Chorrera, lo que representa **93,000** clientes adicionales.
- Los Corregimientos de Arraiján y Burunga poseen una población que es **68%** más grande que Barrio Colón en La Chorrera, lo que representa más de **65,000** clientes adicionales.
- El **100%** del tránsito desde la ciudad de Panamá hacia el interior pasa al frente de Arraiján Town Center y viceversa.
- La Línea 3 del Metro de Panamá tendrá una parada a escasos metros de Arraiján Town Center. La última parada de la fase I de la Línea 3 del Metro de Panamá es la Ciudad del Futuro antes de La Chorrera.





Algunos de nuestros comercios



Planta General Nivel 000

