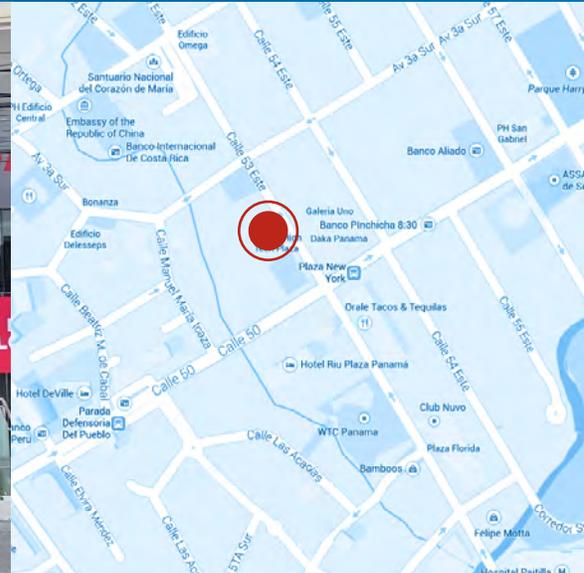


VENTA > LOCAL COMERCIAL

NOVA Obarrio · 265m²

CALLE 53 CON CALLE 50 (OBARRIO, PANAMÁ)



Local comercial > NOVA Obarrio

Entendemos lo que el sector empresarial necesita: lugares convenientes, de fácil acceso y facilidad de estacionamientos; esto es exactamente lo que NOVA Obarrio ofrece. Ubicado en Obarrio en la intersección entre las calles más transitadas de la ciudad – Calle 53 Obarrio y Calle 50, comparte la cuadra con el Ritz Carlton, Habitats, HSBC Plaza y Plaza Soho.

Amenidades de la propiedad

- > 3 estacionamientos frontales
- > Acceso directo al edificio por elevador
- > Vista a Calle 50 y 53
- > Diseño eficiente con mínima cantidad de columnas
- > Planta eléctrica en todo el edificio
- > Aire central
- > Seguridad 24h y CCTV

Precio de venta

\$1,457,750.00

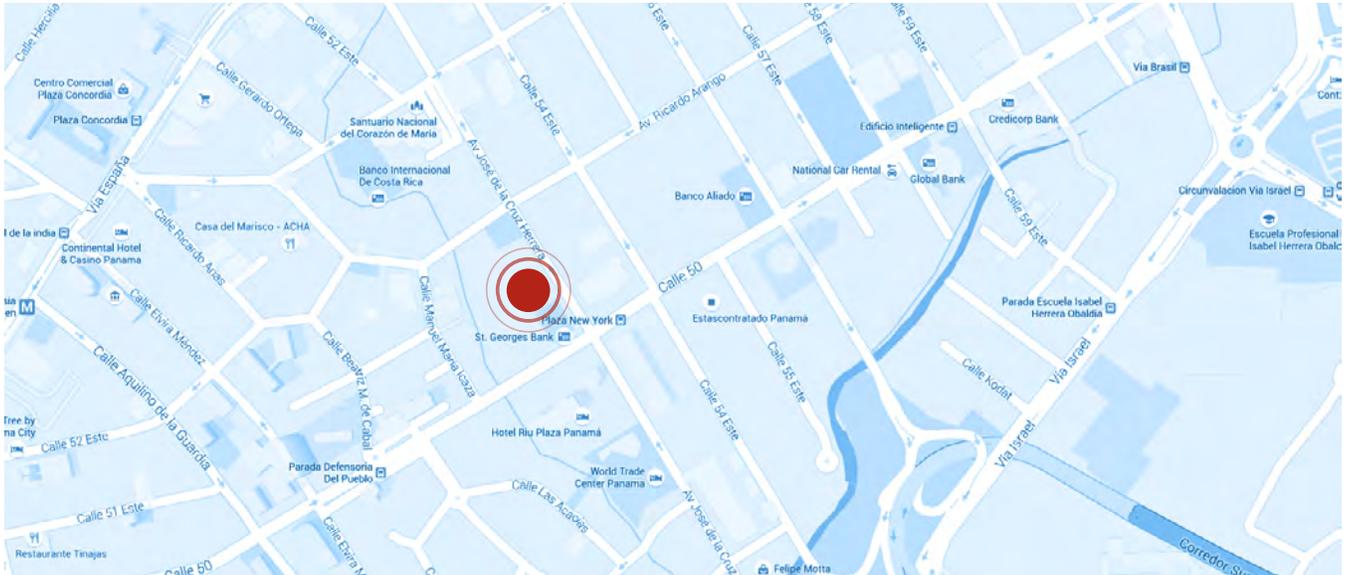
Listo para ocupar

214-7777

COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA
Oceania Business Plaza, Tr. 1000, Piso 20
Punta Pacífica, Panamá
www.colliers.com/Panama

Ubicación

CALLE 53 CON CALLE 50, OBARRIO (PANAMÁ)



NOVA Obarrío en el mapa

Con una economía basada mayormente en la esfera de los servicios, en este sector se ubican numerosos bancos, hoteles, restaurantes y algunos de los centros comerciales más completos y modernos del país como Multiplaza Pacific y SOHO Mall.

Además, importantes cadenas comerciales se han instalado en este sector gracias a que es atravesado por importantes carreteras y viaductos como calle 50, vía Brasil y vía Israel.

Principales ventajas

- > Ubicación
- > Excelente exposición
- > Buen sistema de transporte
- > Área muy segura
- > Gran afluencia de tráfico
- > Frente a vía principal
- > Excelente demografía

Conectividad privilegiada

CALLE 53 CON CALLE 50, OBARRIO (PANAMÁ)



BELLAVISTA

Hoy en día, el corregimiento de Bellavista forma parte del centro financiero y comercial de la ciudad de Panamá. Es una de las zonas donde se ha concentrado el auge inmobiliario de los últimos años en la ciudad. Algunos de sus sectores, como Obarrio y Marbella, forman parte de las áreas residenciales más exclusivas del país y exhiben una alta cantidad de edificios verticales de alta densidad. Con una economía basada mayormente en la industria de los servicios, en este corregimiento se ubican numerosos bancos, hoteles, restaurantes, centros educativos y algunos de los centros comerciales más completos y modernos del país, como SOHO Mall & Plaza.

CALLE 50

La Calle 50 es una de las vías más importantes de la ciudad de Panamá, oficialmente llamada Avenida Nicanor de Obarrio. Atraviesa al corregimiento de Bella Vista y el de San Francisco, a través de ella se encuentra el área bancaria de Panamá.

La Calle 50 es la vía más valorizada en lo que respecta a bienes raíces. Cuenta con 4 carriles en un solo sentido, hacia las afueras de la ciudad.

Servicios y entorno comercial

NOVA OBARRIO (PANAMÁ)



HOTELES

- > Hotel MIO
- > Marriott
- > Deville
- > Bristol
- > Executive
- > GHL
- > RIU

BANCOS

- > Banco General
- > Banco Aliado
- > BAC
- > Banco Santander
- > Banco Pichincha
- > Banco de Suiza
- > Banco Davivienda
- > Banco Nacional
- > Banco Delta
- > Banco Pacífico Panamá
- > St. Georges Bank

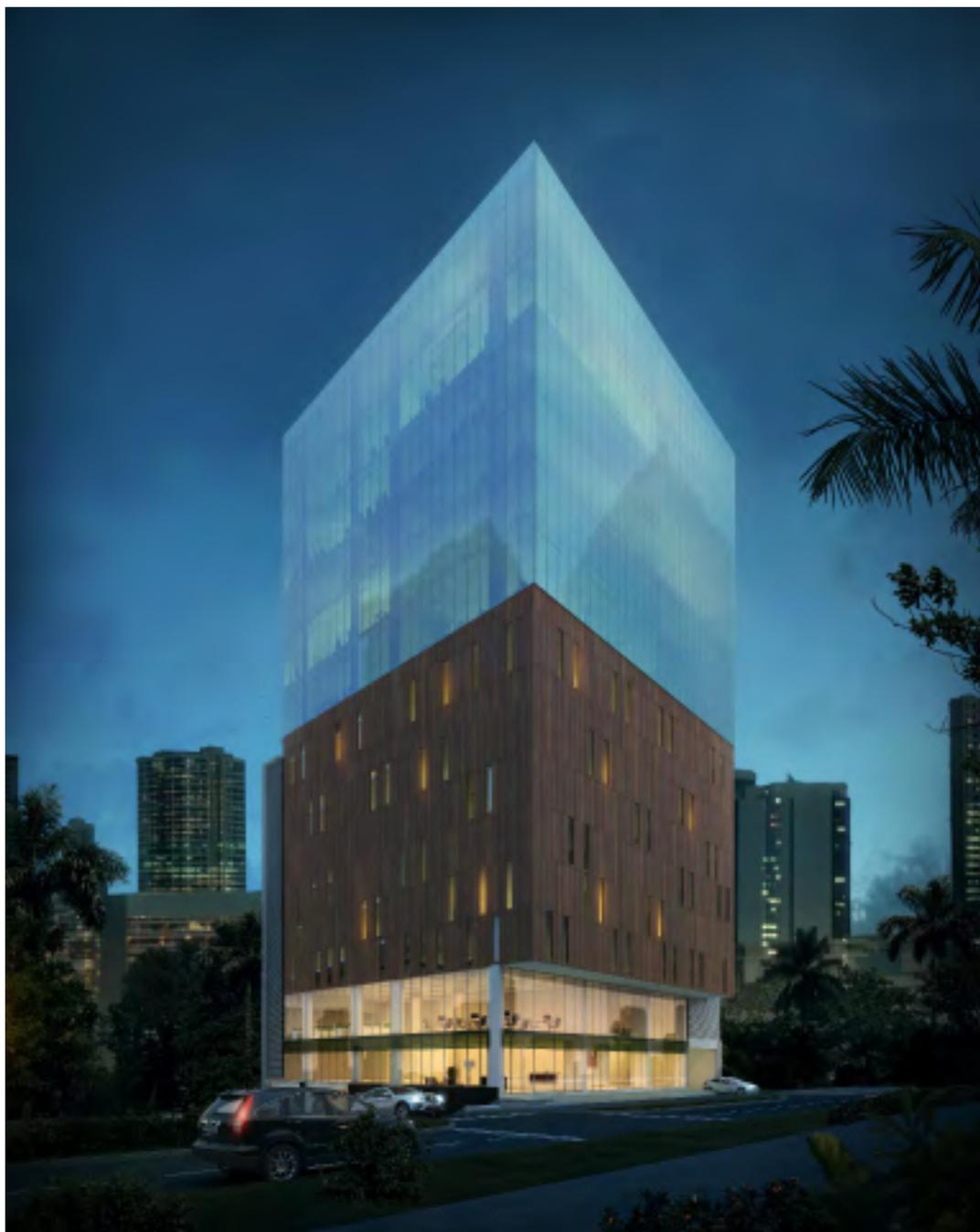
RESTAURANTES

- > Al Basha
- > Araxi Burger
- > Slabon
- > Moma
- > Camila's
- > Vinoteca
- > La Fragata
- > Ditrianis
- > La Locanda
- > Fenicia
- > Costa Azul
- > Beirut
- > La casa del marisco
- > Niko's Café
- > Lola Restaurante
- > Smashburger
- > Mar de Grau
- > Paso Canos
- > Petit Paris
- > +54 Mostrorante

VENTA > LOCAL COMERCIAL

Render del edificio

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



VENTA > LOCAL COMERCIAL

Imagen real del proyecto

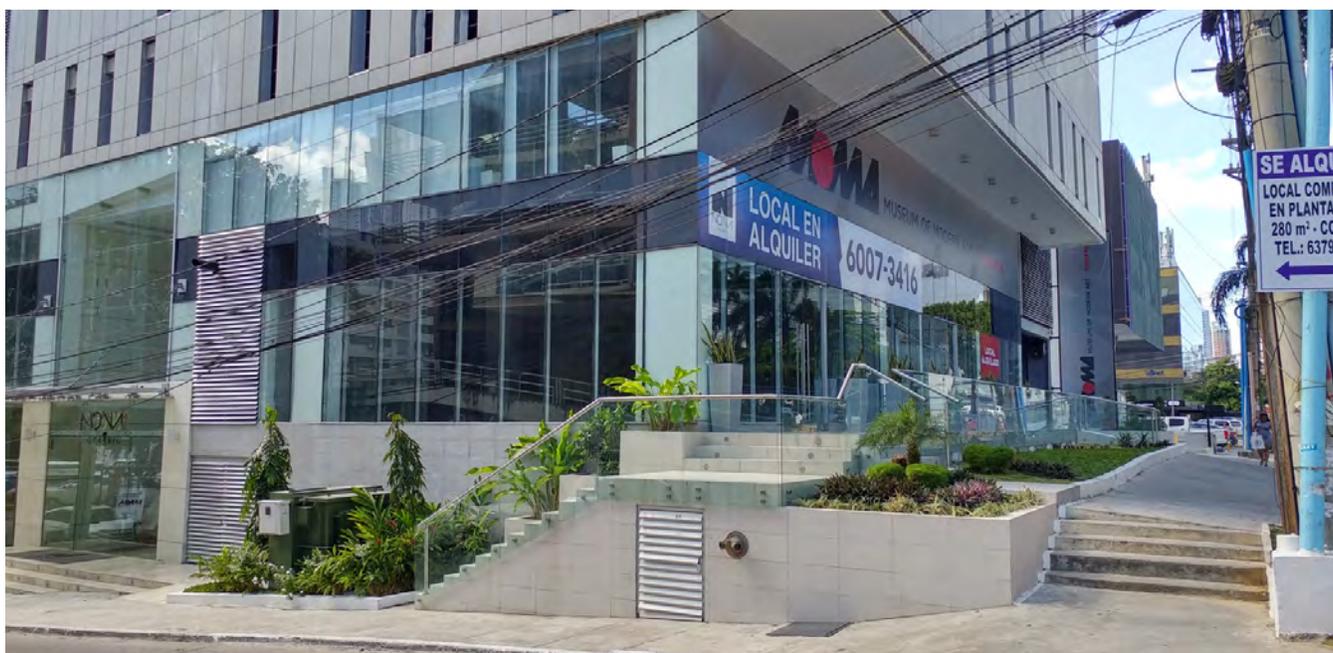
NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



VENTA > LOCAL COMERCIAL

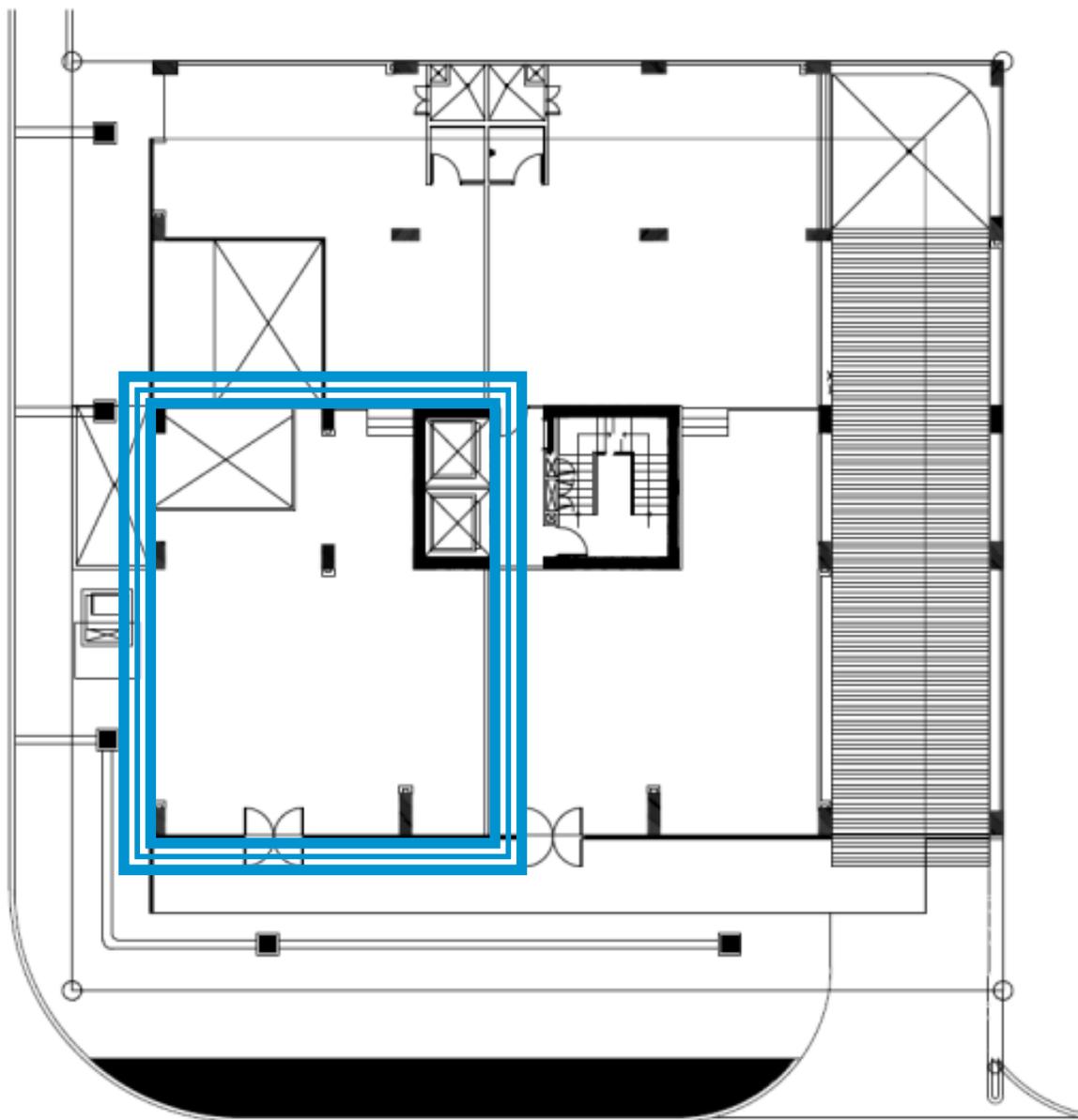
Fotografías de la propiedad

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



Plano de planta · Nivel 000

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



■ LOCAL OFRECIDO (265m²)