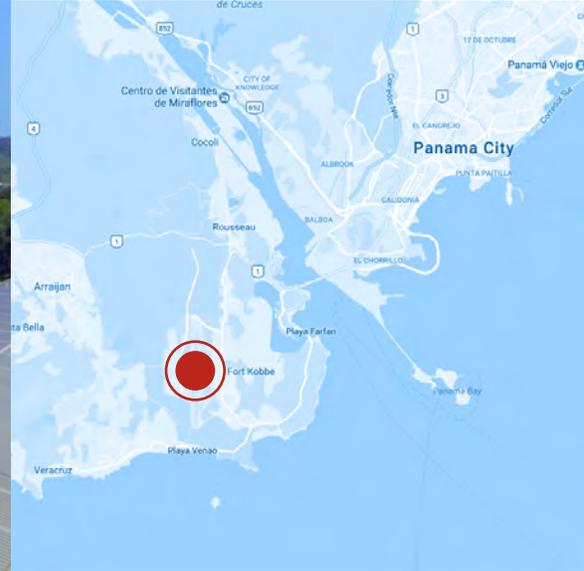
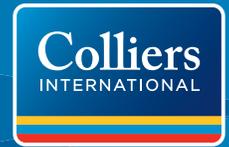


ALQUILER > BODEGAS

Panamá Pacífico

PANAMERICA CORPORATE CENTER, PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



Alquiler > Bodegas

El PanAmerica Corporate Center (PCC) es un proyecto logístico e industrial que busca la integración de las diferentes actividades de logística de valor agregado para atraer los centros de distribución local y regional de las empresas interesadas en optimizar sus operaciones, sumado a los incentivos del Área Económica Especial Panamá Pacífico hacen del PCC un proyecto ideal para la logística y la atracción de proyecto de manufactura de alta tecnología, teniendo en cuenta las ventajas la logística multimodal de Panamá.

Amenidades de la propiedad

- > 88 hectáreas en desarrollo
- > Flexibilidad y optimización de espacios, adaptables al crecimiento de su empresa a largo plazo
- > Servicios built-to-suit, para satisfacer las necesidades más exigentes de su negocio
- > 10 bodegas ocupadas y operando, con 50,000 m² de espacio adicional actualmente en desarrollo
- > Plan urbanístico fundamentado en las mejores prácticas internacionales
- > Red de fibra óptica instalada a través del parque, asegurándole ancho de banda ilimitado
- > Servicio expedito de aduanas en sitio 24/7

Espacios disponibles

Desde 530m²
hasta 15,000m²

Bodegas

- Nº 9121: 10,655m²
- Nº 9123: 6,877m²
- Nº 9065: 15,909m²
- Nº 9075: 13,082m²

214-7777

COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA
Oceania Business Plaza, Tr. 1000, Piso 20
Punta Pacífica, Panamá
www.colliers.com/Panama

¿Qué es Panamá Pacífico?

INTERNATIONAL BUSINESS PARK, PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 26 hectáreas en desarrollo
- Plan futuro: 16 edificios de oficina Clase A
- 8 edificios 100% entregados
- Plan urbanístico basado en las mejores prácticas internacionales
- Red de fibra óptica instalada a través del parque para asegurar ancho de banda ilimitado
- Espacios flexibles y adaptables al crecimiento de su empresa a largo plazo
- Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, tanto en las instalaciones como en las áreas comunes
- Seguridad privada y control de acceso 24/7
- Amplia disponibilidad de estacionamientos

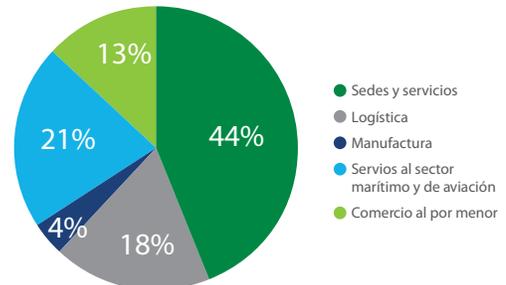
OPCIONES INMOBILIARIAS FLEXIBLES

A la medida de su negocio en términos de plazos, tamaños y adecuaciones

Nuevo edificio de oficinas Clase A con pre-certificación LEED a inaugurarse en 2016
Espacios disponibles desde 64 m² a 1,800 m² por piso
¡Reserve el suyo AHORA!



INTERNATIONAL BUSINESS PARK SECTORES DE NEGOCIO



Certificación CS LEED®

- 12% de ahorro energético, minimizando consumos de aire acondicionado y electricidad
- Espacios de oficina abiertos con amplia iluminación natural, lo cual permite reducir la iluminación electrificada
- Eliminación total de clorofluorocarbonos (CFC) en los sistemas de refrigeración
- 34% de conservación del agua, con eficiente equipamiento para su ahorro
- Programa de reciclaje para inquilinos

Bodega 9121

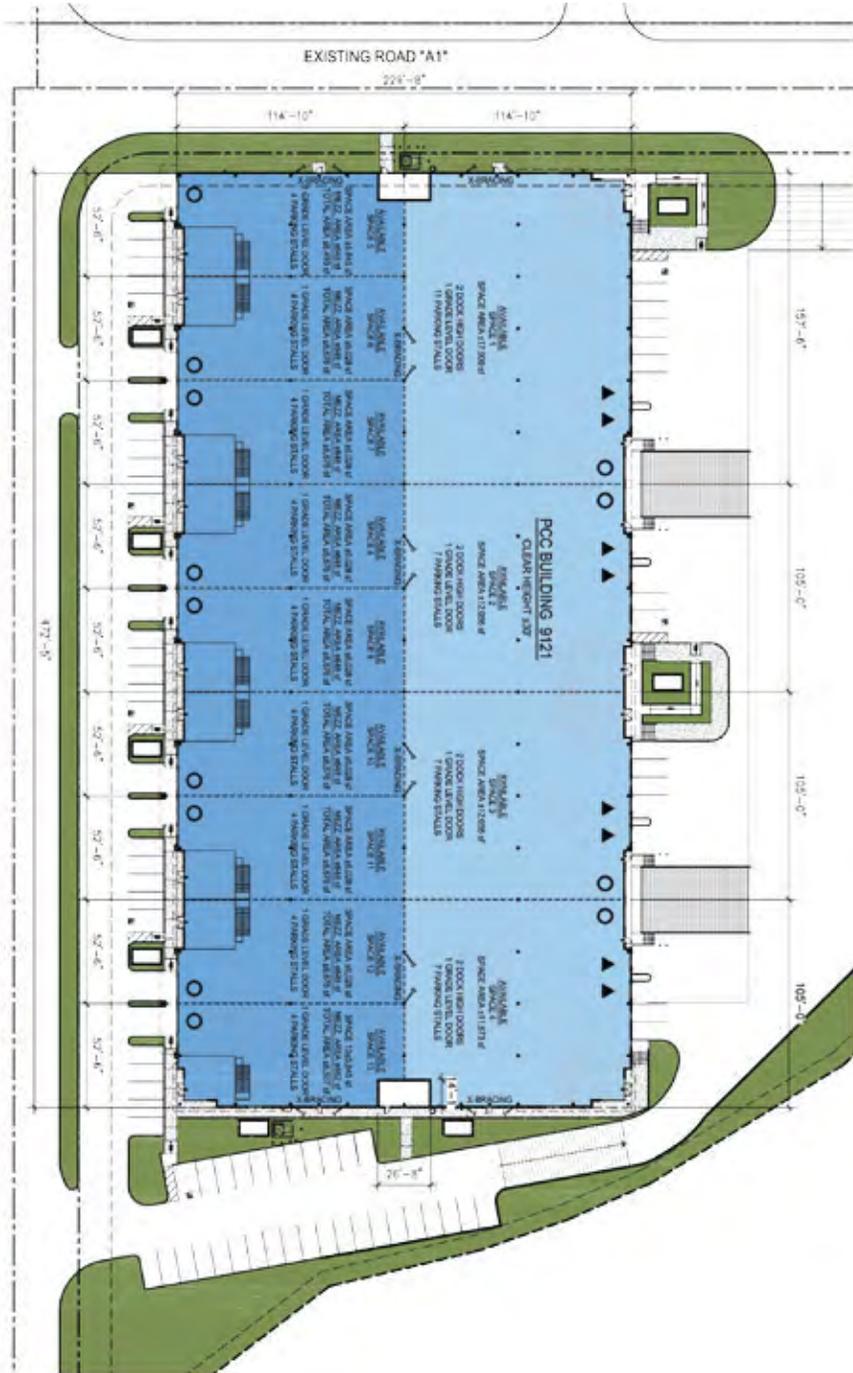
PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



- › Área Total de 10,655 m².
- › Altura mínima interior de 9.00 m, con capacidad para 5 estibas.
- › Opción de mezzanine desde 73 m² para área de oficinas o almacenamiento liviano.
- › Sistema de ventilación bioclimático y techos con aislantes R19 de 6”.
- › Tragaluces de policarbonato para máxima iluminación natural.
- › Amplios aleros sobre las entradas.
- › Accesos a nivel de 3.65 m x 4.27 m y muelles de carga con accesos de 2.75 m x 3.05 m.
- › Sistema contra incendio con rociadores TYCO, suplido por tanque de reserva de agua dedicado exclusivamente para el parque logístico – industrial.
- › Salidas y accesos de emergencia.
- › Cuartos eléctricos y de comunicación dedicados a la galera con previstas para locales.
- › Losa de concreto con capacidad de carga puntual de 8 toneladas o 2,500 Kg/m².
- › Área flexible para oficinas con previsiones para agua potable y línea sanitaria.
- › 1 estacionamiento por cada 150 m.

Planos de planta · Bodega 9121

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



Bodega 9123

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



- › Área Total de 6,877 m².
- › Altura mínima interior de 9.00 m, con capacidad para 5 estibas.
- › Opción de mezzanine desde 68 m² para área de oficinas o almacenamiento liviano.
- › Sistema de ventilación bioclimático y techos con aislantes R19 de 6”.
- › Tragaluces de policarbonato para máxima iluminación natural.
- › Amplios aleros sobre las entradas.
- › Accesos a nivel de 3.65 m x 4.27 m y muelles de carga con accesos de 2.75 m x 3.05 m.
- › Sistema contra incendio con rociadores TYCO, suplido por tanque de reserva de agua dedicado exclusivamente para el parque logístico – industrial.
- › Salidas y accesos de emergencia.
- › Cuartos eléctricos y de comunicación dedicados a la galera con previstas para locales.
- › Losa de concreto con capacidad de carga puntual de 8 toneladas o 2,500 Kg/m².
- › Área flexible para oficinas con provisiones para agua potable y línea sanitaria.
- › 1 estacionamiento por cada 150 m².

Planos de planta · Bodega 9123

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



Bodega 9065

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



- Área Total de 15,909.39 m².
- Altura mínima interior de 12.00 m, con capacidad para 6 estibas.
- Sistema de ventilación bioclimático y techos con aislantes R19 de 6".
- Tragaluces tipo domo para máxima iluminación natural.
- Amplios aleros sobre las entradas.
- Accesos a nivel de 4.50 m x 4.50 m y de 3.00 m x 4.50 m y muelles de carga con accesos de 2.43 m x 3.05 m.
- Sistema contra incendio con rociadores TYCO, suplido por tanque de reserva de agua dedicado exclusivamente para el parque logístico – industrial.
- Salidas y accesos de emergencia.
- Cuartos eléctricos y de comunicación dedicados a la galera con previstas para locales.
- Losa de concreto con capacidad de carga puntual de 4.2 toneladas o 800 Kg por cada posición.
- Área flexible para oficinas con previsiones para agua potable y línea sanitaria independiente del área de galera.
- 1 estacionamiento por cada 150 m².

Bodega 9075

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)



- › Área Total de 13,082 m².
- › Altura mínima interior de 10.54 m, con capacidad para 5 estibas.
- › Opción de mezzanine desde 198 m² para área de oficinas o almacenamiento liviano.
- › Sistema de ventilación bioclimático y techos con aislantes R19 de 6".
- › Tragaluces de policarbonato para máxima iluminación natural.
- › Amplios aleros sobre las entradas.
- › Accesos a nivel de 3.65 m x 4.27 m y muelles de carga con accesos de 2.75 m x 3.05 m.
- › Sistema contra incendio con rociadores TYCO, suplido por tanque de reserva de agua dedicado exclusivamente para el parque logístico – industrial.
- › Salidas y accesos de emergencia.
- › Cuartos eléctricos y de comunicación dedicados a la galera con previstas para locales.
- › Losa de concreto con capacidad de carga puntual de 8 toneladas o 2,500 Kg/m².
- › Área flexible para oficinas con previsiones para agua potable y línea sanitaria.
- › 1 estacionamiento por cada 150 m².

Planos de planta · Bodega 9075

PANAMÁ PACÍFICO (ARRAIJÁN)

