

ALQUILER > LOCALES COMERCIALES

The Plaza Cincuentenario

AVENIDA CINCUENTENARIO (PANAMÁ)



NUEVA PLAZA CON 14 LOCALES COMERCIALES

LOCALES DESDE 57m² HASTA 293m²

7 LOCALES EN PLANTA BAJA CON MEZZANINE

58 ESTACIONAMIENTOS

FRONTALES Y SOTERRADOS · 1 CADA 35m²

PRECIO (\$/m²)

\$34.00

(P.Baja)

\$28.00

(P.Alta)

MANTENIMIENTO

(\$/m²)

\$2.00

COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA

Tel: 214-7777

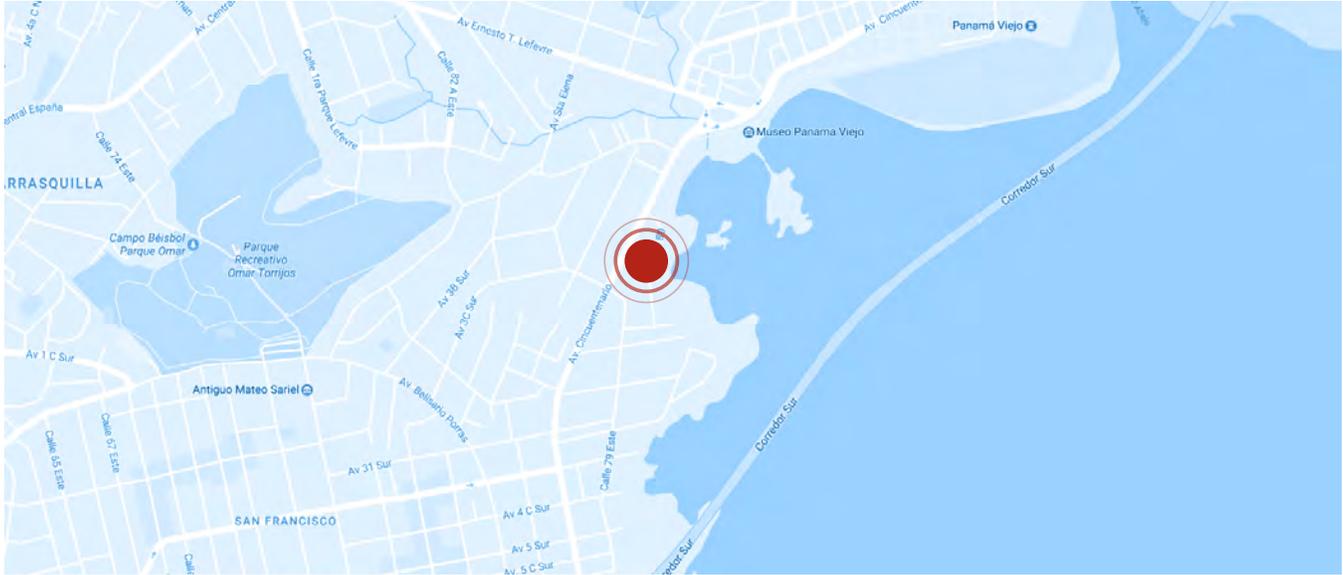
Oceania Business Plaza, Tr. 1000, Piso 20

Punta Pacífica, Panamá

www.colliers.com/Panama

Ubicación privilegiada

THE PLAZA CINCUENTENARIO, COCO DEL MAR (PANAMÁ)



Localización, diseño y variedad

La clave del éxito de una plaza comercial, es la perfecta combinación de contar con una localización privilegiada, un elegante y cómodo diseño que invite a constantemente visitarla y una variedad de comercios que se complementen para satisfacer las necesidades de los consumidores.

The Plaza Cincuentenario cuenta con un innovador diseño y distribución perfecta de sus áreas generando diferentes opciones de tamaños para impulsar el éxito de los comercios.

En el entorno de la plaza encontramos dos puntos clave y de gran importancia para la ciudad, a nivel histórico-cultural y recreativo, como son Panamá Viejo y el Parque Omar.

Principales ventajas

- > Ubicación
- > Excelente exposición
- > Buen conexión de transporte (Calle 50 - Vía Porras - Ernesto Lefevre)
- > Área muy segura
- > Gran afluencia de tráfico
- > Frente a vía principal
- > Excelente demografía
- > Vistas panorámicas a Corredor Sur
- > Cercanía a puntos turísticos y amplia oferta en restauración (San Francisco)

Detalles de la propiedad

THE PLAZA CINCUENTENARIO (PANAMÁ)



NÚMERO DE LOCALES: 14

- > 7 en planta baja + mezzanine
- > 7 en planta alta



MEDIDAS FRENTE Y ALTURA

- > Frente: 6.20m
- > Altura en planta baja: 4m
- Altura en mezzanine: 3.8m



ESTACIONAMIENTOS: 58

- > 16 frontales
- > 42 soterrados



AMENIDADES DE LA PROPIEDAD

- > Planta eléctrica de capacidad total
- > Tanque de reserva de agua
- > Elevador
- > Salida de gas en todos los locales
- > Cuarto para aire acondicionado
- > Metraje adicional de patio posterior
- > Lujosos acabados
- > Selección estratégica de clientes



ENTREGA PREVISTA

Mayo / Junio 2017



Plano de planta · Nivel 000

THE PLAZA CINCUENTENARIO (PANAMÁ)



 ALQUILADO

Plano de planta · Nivel 100

THE PLAZA CINCUENTENARIO (PANAMÁ)



 ALQUILADO

ALQUILER > LOCALES COMERCIALES

Renders de la propiedad

THE PLAZA CINCUENTENARIO, COCO DEL MAR (PANAMÁ)



ALQUILER > LOCALES COMERCIALES

Avances de obra (Enero 2017)

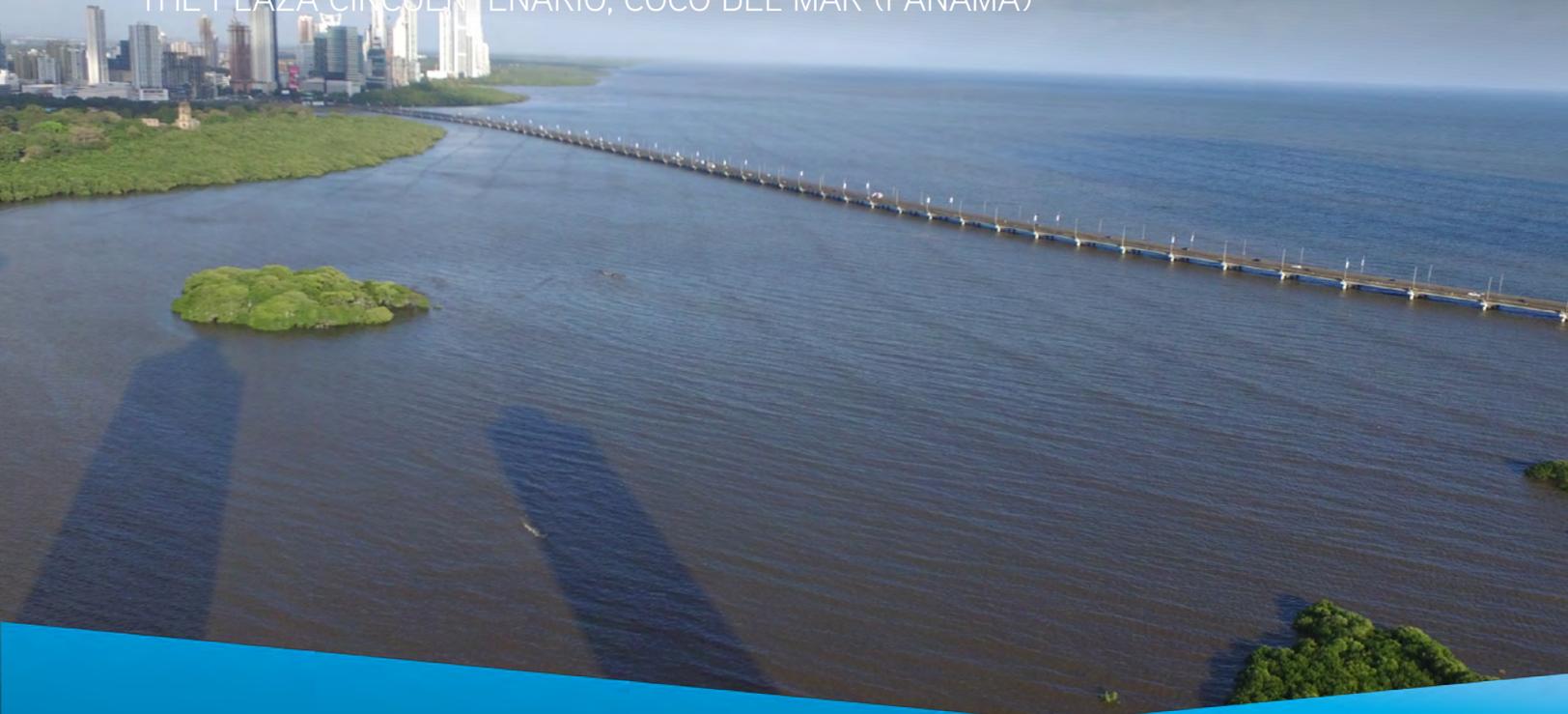
THE PLAZA CINCUENTENARIO, COCO DEL MAR (PANAMÁ)



ALQUILER > LOCALES COMERCIALES

Grandes vistas al Corredor Sur

THE PLAZA CINCUENTENARIO, COCO DEL MAR (PANAMÁ)





Accelerating success.

COLLIERS INTERNATIONAL PANAMÁ

Oceania Business Plaza | Torre 1000, Piso 20, Oficina D | Punta Pacífica
Ciudad de Panamá | República de Panamá

 214-7777

www.colliers.com/Panama

 ColliersInternationalPanama

 Colliers_PTY