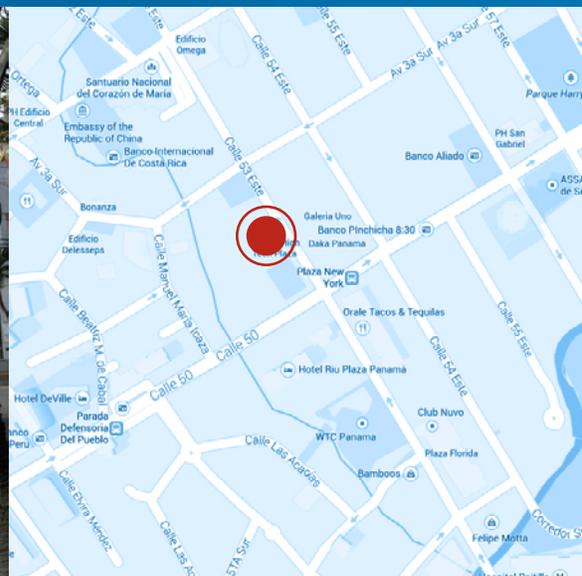


NOVA Obarrio

CALLE 53 CON CALLE 50 (OBARRIO, PANAMÁ)



Oficinas y locales > NOVA Obarrio

Entendemos lo que el sector empresarial necesita: lugares convenientes, de fácil acceso y facilidad de estacionamientos; esto es exactamente lo que NOVA Obarrio ofrece. Ubicado en Obarrio en la intersección entre las calles más transitadas de la ciudad – Calle 53 Obarrio y Calle 50, comparte la cuadra con el Ritz Carlton, Habitats, HSBC Plaza y Plaza Soho.

NOVA Obarrio ofrece privacidad, comodidad y accesibilidad en el medio de una creciente Megápolis Latinoamericana.

Amenidades de la propiedad

- > Amplia área de estacionamientos
- > 2 elevadores de alta velocidad
- > Opción de oficinas pequeñas amobladas
- > Diseño eficiente con mínima cantidad de columnas
- > Planta eléctrica en todo el edificio
- > Aire central
- > Seguridad 24h y CCTV
- > Acceso seguro al edificio
- > Espectacular vista 360° de la ciudad
- > Capacidad de expansión de baños
- > Baños Ejecutivos
- > Cocineta

Propuesta

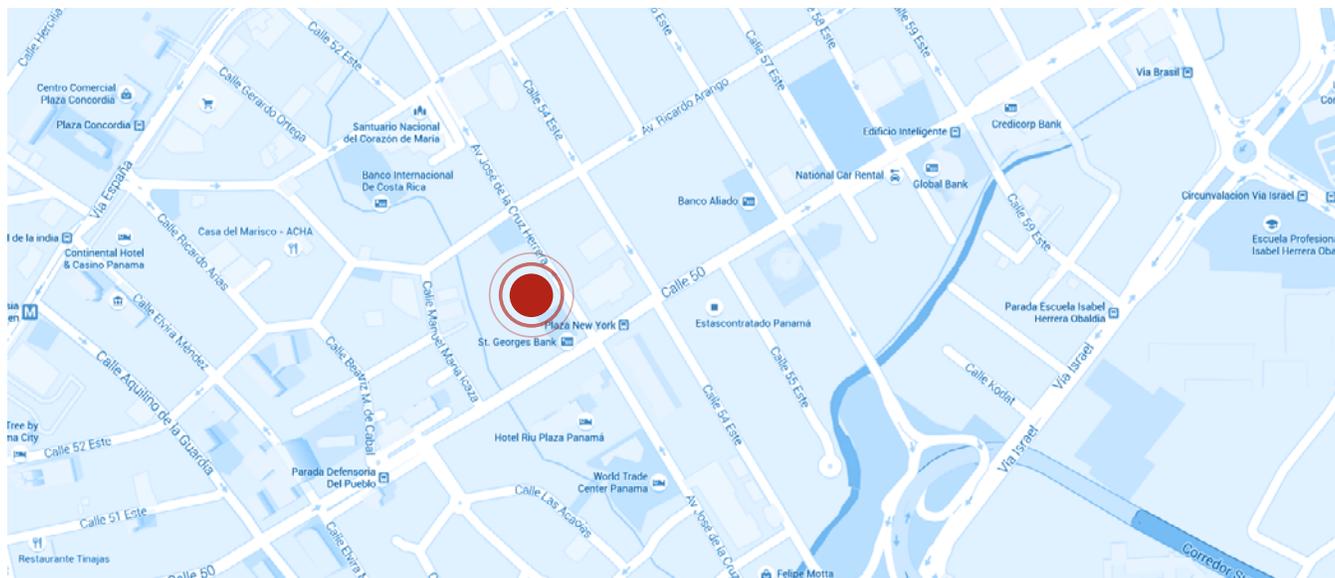
- > Todo el piso penthouse de oficinas: 982 M2
- > Todo el piso 10 de oficinas: 587 M2
- > Locales comerciales en PB a disposición.
- > Estacionamientos: 60
- > Incluye nombre del edificio

214-7777

COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA
Vía España, Plaza Regency, Piso 11
Ciudad de Panamá, Panamá
www.colliers.com/Panama

Ubicación

CALLE 53 CON CALLE 50, OBARRIO (PANAMÁ)



NOVA Obarrío en el mapa

Con una economía basada mayormente en la esfera de los servicios, en este sector se ubican numerosos bancos, hoteles, restaurantes y algunos de los centros comerciales más completos y modernos del país como Multiplaza Pacific y SOHO Mall.

Además, importantes cadenas comerciales se han instalado en este sector gracias a que es atravesado por importantes carreteras y viaductos como calle 50, vía Brasil y vía Israel.

Principales ventajas

- > Ubicación
- > Excelente exposición
- > Buen sistema de transporte
- > Área muy segura
- > Gran afluencia de tráfico
- > Frente a vía principal
- > Excelente demografía

Conectividad privilegiada

CALLE 53 CON CALLE 50, OBARRIO (PANAMÁ)



BELLAVISTA

Hoy en día, el corregimiento de Bellavista forma parte del centro financiero y comercial de la ciudad de Panamá. Es una de las zonas donde se ha concentrado el auge inmobiliario de los últimos años en la ciudad. Algunos de sus sectores, como Obarrio y Marbella, forman parte de las áreas residenciales más exclusivas del país y exhiben una alta cantidad de edificios verticales de alta densidad. Con una economía basada mayormente en la industria de los servicios, en este corregimiento se ubican numerosos bancos, hoteles, restaurantes, centros educativos y algunos de los centros comerciales más completos y modernos del país, como SOHO Mall & Plaza.

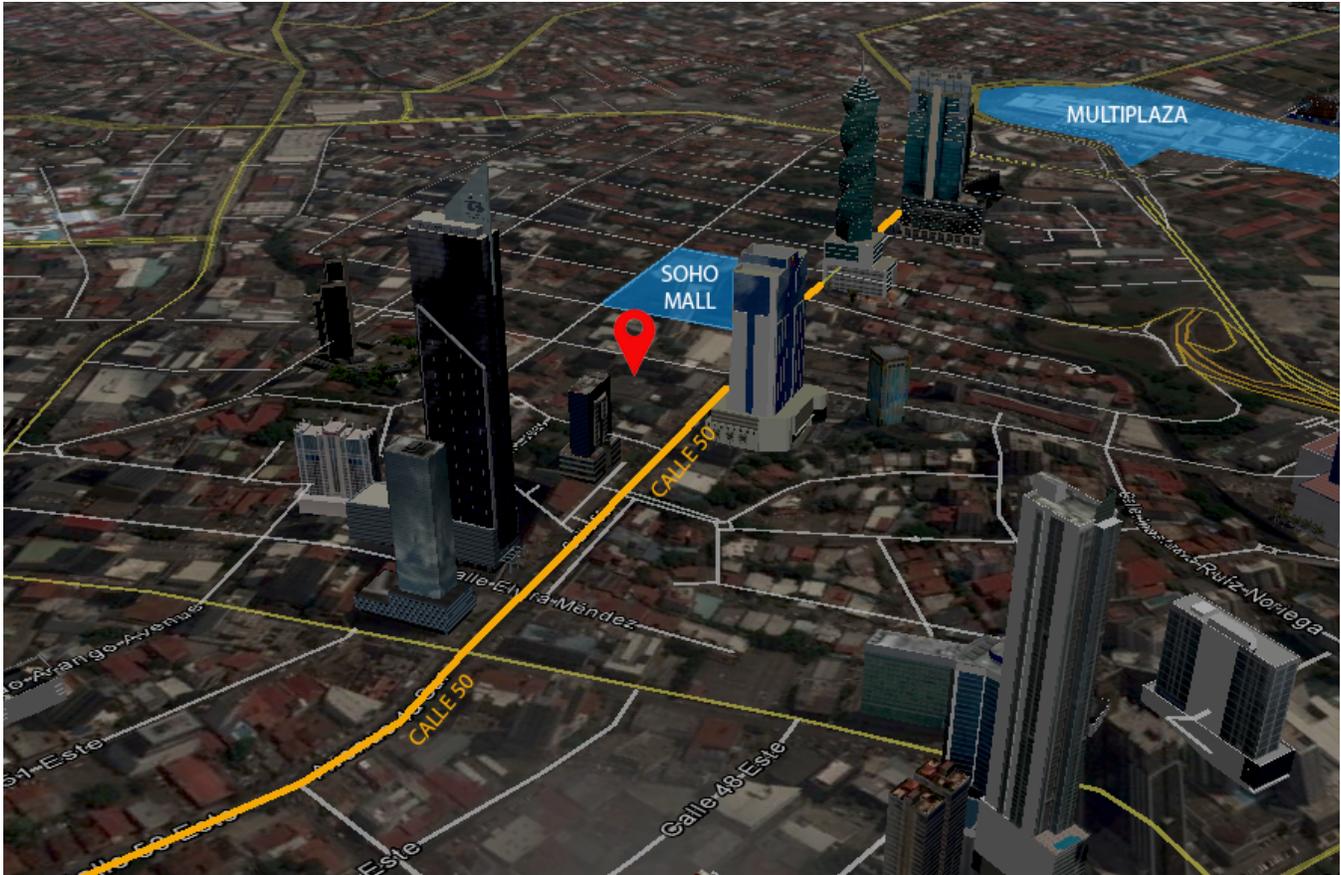
CALLE 50

La Calle 50 es una de las vías más importantes de la ciudad de Panamá, oficialmente llamada Avenida Nicanor de Obarrio. Atraviesa al corregimiento de Bella Vista y el de San Francisco, a través de ella se encuentra el área bancaria de Panamá.

La Calle 50 es la vía más valorizada en lo que respecta a bienes raíces. Cuenta con 4 carriles en un solo sentido, hacia las afueras de la ciudad.

Servicios y entorno comercial

NOVA OBARRIO (PANAMÁ)



HOTELES

- > Hotel MIO
- > Marriott
- > Deville
- > Bristol
- > Executive
- > GHL
- > RIU

BANCOS

- > Banco General
- > Banco Aliado
- > BAC
- > Banco Santander
- > Banco Pichincha
- > Banco de Suiza
- > Banco Davivienda
- > Banco Nacional
- > Banco Delta
- > Banco Pacífico Panamá
- > St. Georges Bank

RESTAURANTES

- > Al Basha
- > Araxi Burger
- > Slabon
- > Moma
- > Camila's
- > Vinoteca
- > La Fragata
- > Ditrianis
- > La Locanda
- > Fenicia
- > Costa Azul
- > Beirut
- > La casa del marisco
- > Niko's Café
- > Lola Restaurante
- > Smashburger
- > Mar de Grau
- > Paso Canos
- > Petit Paris
- > +54 Mostrorante

ALQUILER > OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES

Render del edificio

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA
Vía España, Plaza Regency, Piso 11
Ciudad de Panamá, República de Panamá
www.colliers.com/Panama

Imagen real del proyecto

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



ALQUILER > OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES

Vistas desde el edificio

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA
Vía España, Plaza Regency, Piso 11
Ciudad de Panamá, República de Panamá
www.colliers.com/Panama

ALQUILER > OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES

Vistas desde el edificio

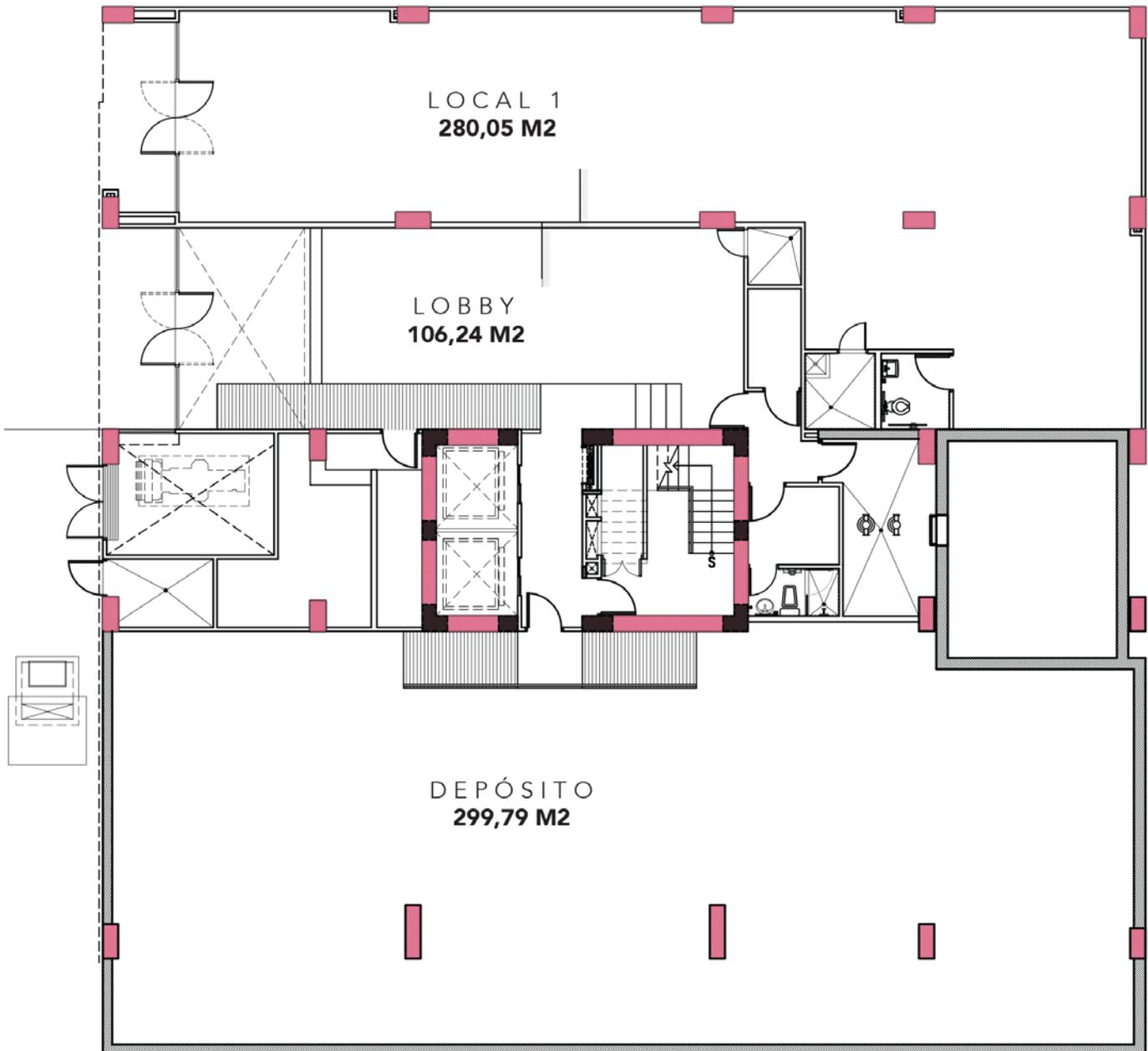
NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



COLLIERS INTERNATIONAL PANAMA
Vía España, Plaza Regency, Piso 11
Ciudad de Panamá, República de Panamá
www.colliers.com/Panama

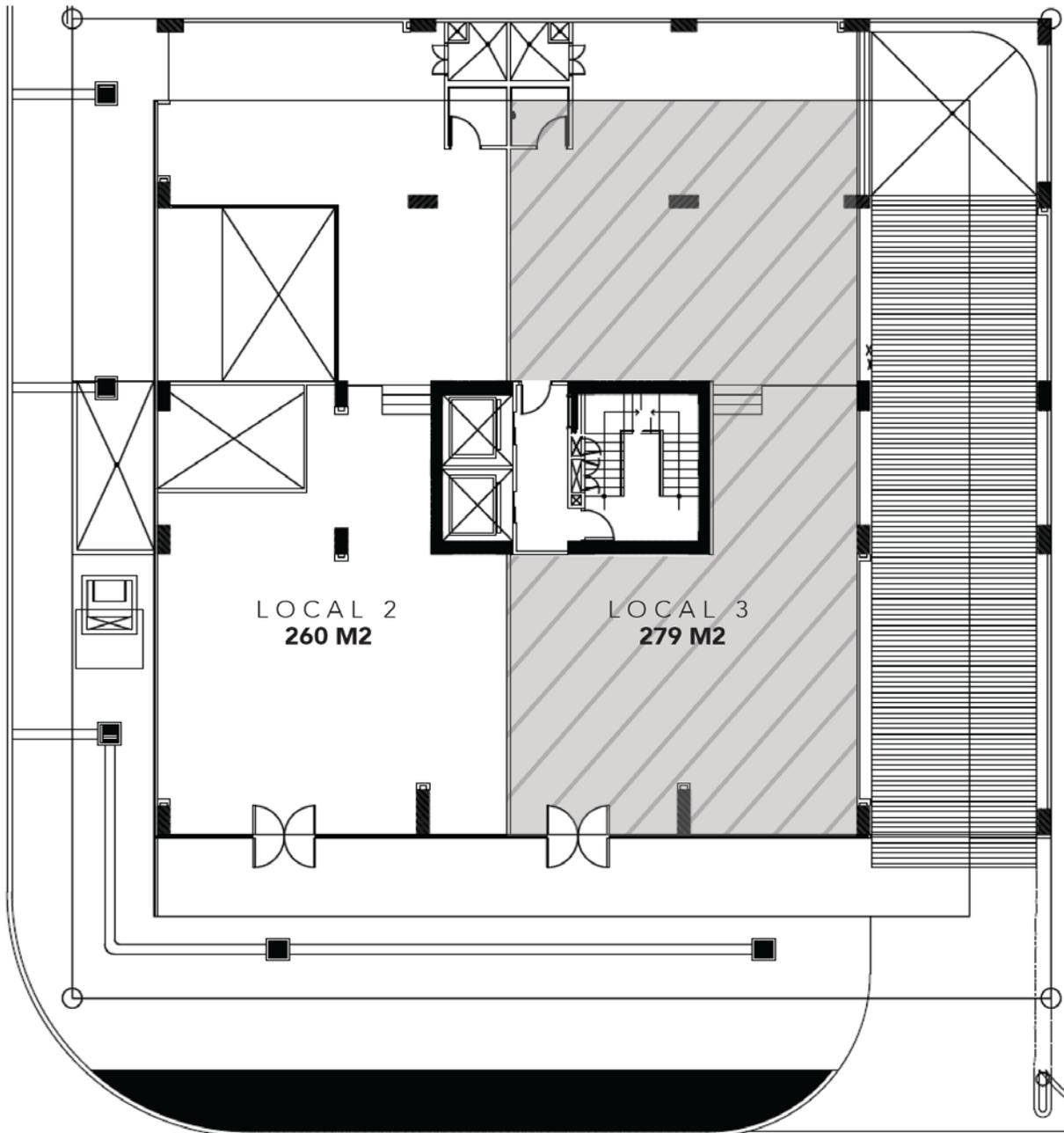
Planos de planta · Nivel -50

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



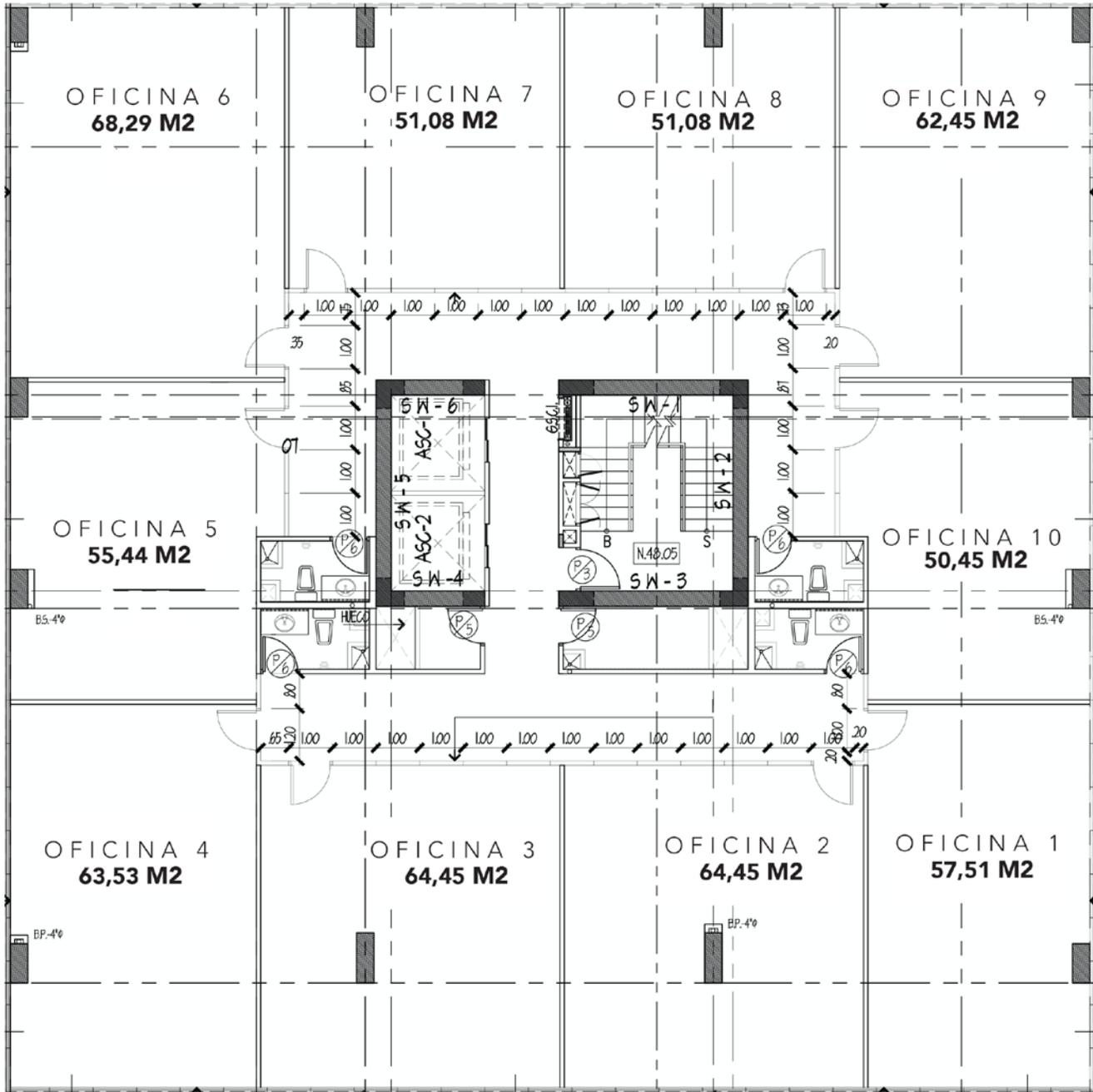
Planos de planta · Nivel 000

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



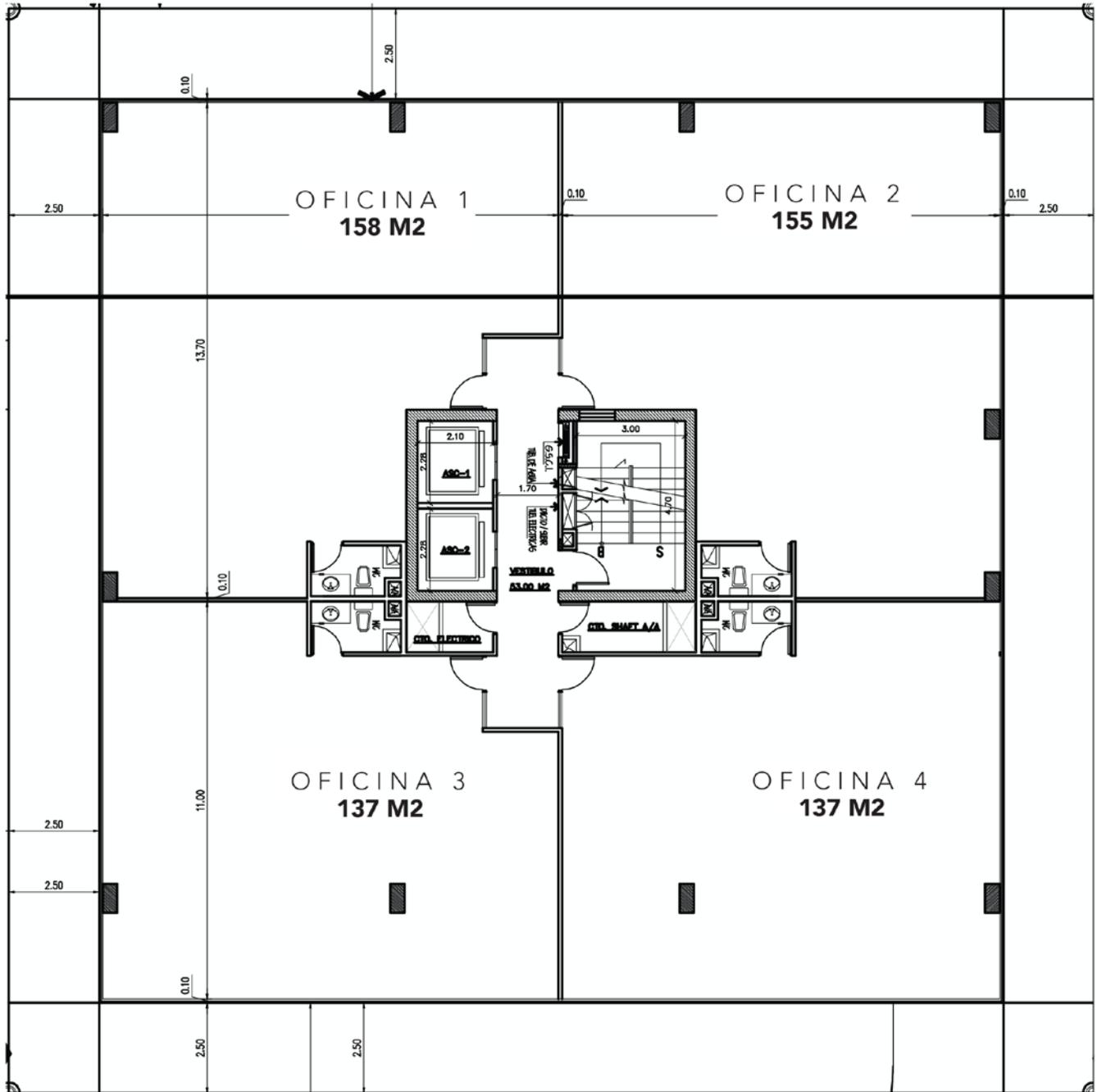
Planos de planta · Nivel 700

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



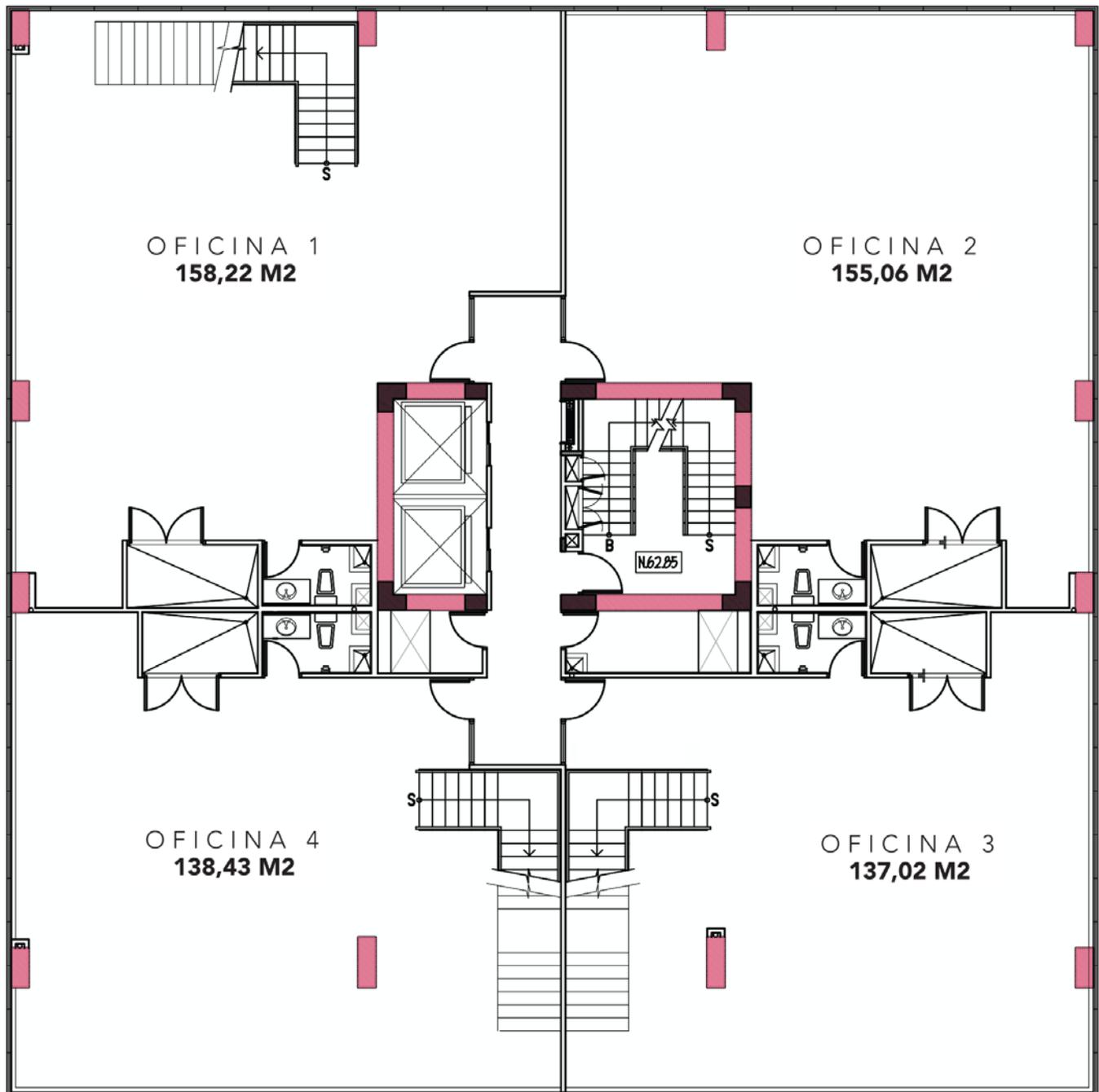
Planos de planta · Nivel 800-1000

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



Planos de planta · Nivel 1100

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)



Planos de planta · Nivel 1150

NOVA OBARRIO (OBARRIO, PANAMÁ)

