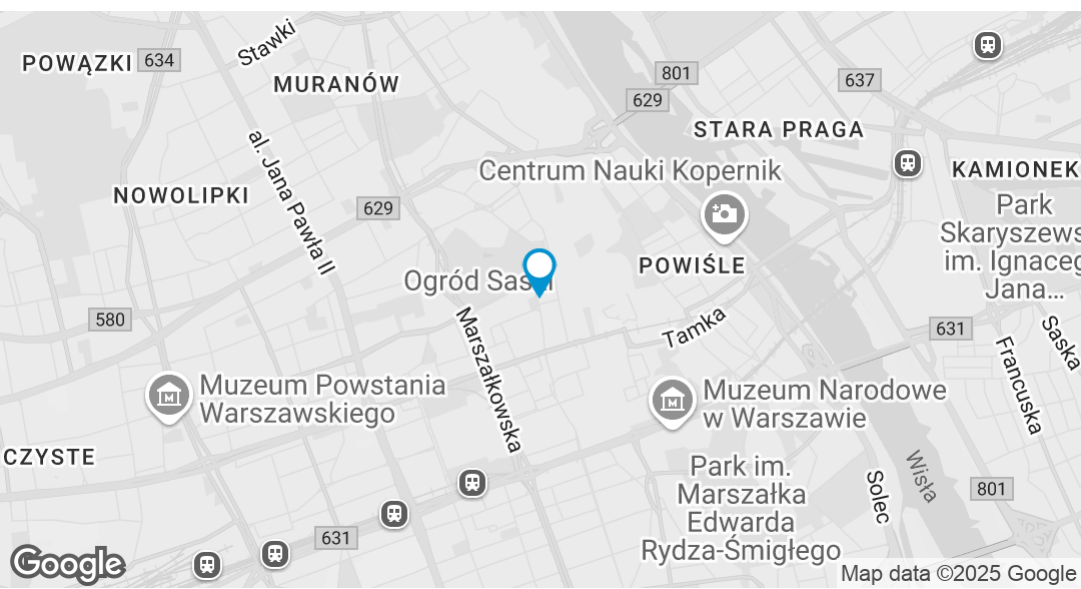


Najem | Powierzchnia biurowa

Plac Małachowskiego

Budynek położony jest przy placu Małachowskiego 2 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.



Plac Małachowskiego
Plac Małachowskiego 2
00-066 Warszawa

[OfficeMap.pl](https://www.office-map.pl)

Warunki najmu

Dostępna powierzchnia najmu:	913 m ² netto 1 108 m ² brutto
Dostępna powierzchnia handlowa:	412 m ² netto
Czynsz:	19,00 - 25,50 EUR / m ²
Koszty eksploatacyjne:	32,00 PLN / m ² / miesiąc
Minimalny okres najmu:	5 lat
Wsp. powierzchni wspólnej:	4,45%
Wsp. miejsc parkingowych:	1/200
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	—
Liczba miejsc parkingowych podziemnych:	100
Koszt miejsca parkingowego naziemnego:	—
Koszt miejsca parkingowego podziemnego:	220,00 EUR

Dostępna powierzchnia biurowa

Piętro	NLA	GLA	Dostępność
3	260 m ²	311 m ²	Od zaraz
6	652,6 m ²	796,97 m ²	Od zaraz

Standard techniczny

- Podnoszone podłogi
- Uchyłne okna
- Ściany działowe
- System alarmowy
- System zarządzania budynkiem
- Tryskacze
- Wykładzina
- Operator telekomunikacyjny
- Centrala telefoniczna
- Światłowody
- Podwieszane sufity
- Ochrona 24h
- Czujniki dymu
- Okablowanie komputerowe
- Układ
Inne
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu
Tak
- Windy
2

Najem | Powierzchnia biurowa

Plac Małachowskiego

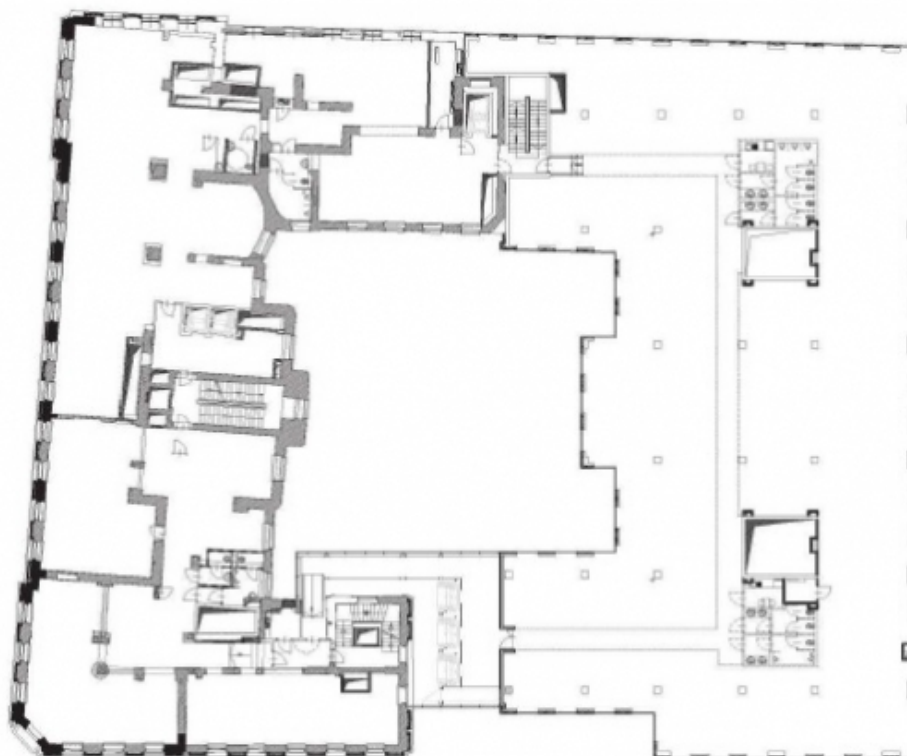
Dostępna powierzchnia handlowa

Piętro	NLA	GLA	Dostępność
0	98 m ²	—	Od zaraz
0	314 m ²	—	Od zaraz

Najem | Powierzchnia biurowa

Plac Małachowskiego

Plan typowego piętra



Najem | Kontakt:



Aleksandra Tryc

Senior Associate

Aleksandra.Tryc@colliers.com



Patrycja Marchlińska

Assistant

patrycja.marchlinska@colliers.com

Colliers

Colliers
ul. Pańska 97
00-834 Warszawa

colliers.com