

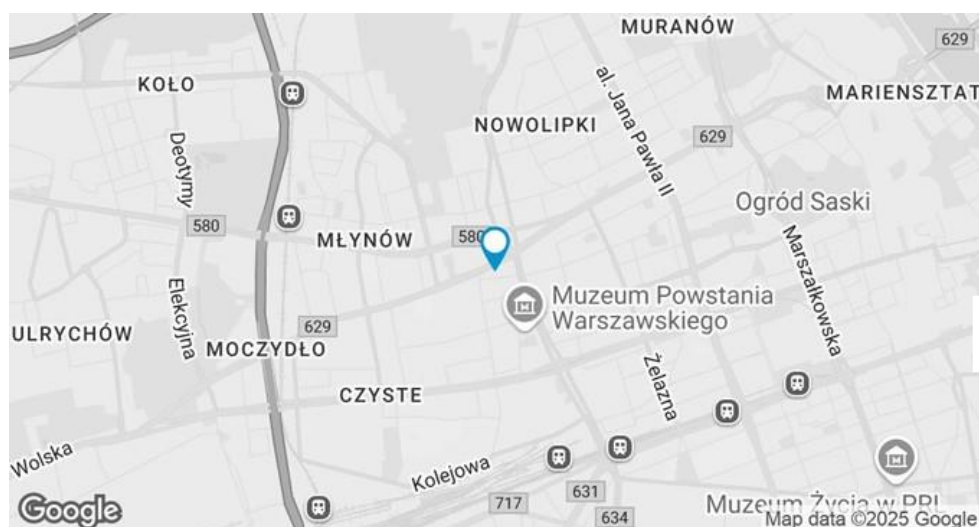


Najem | Powierzchnia biurowa

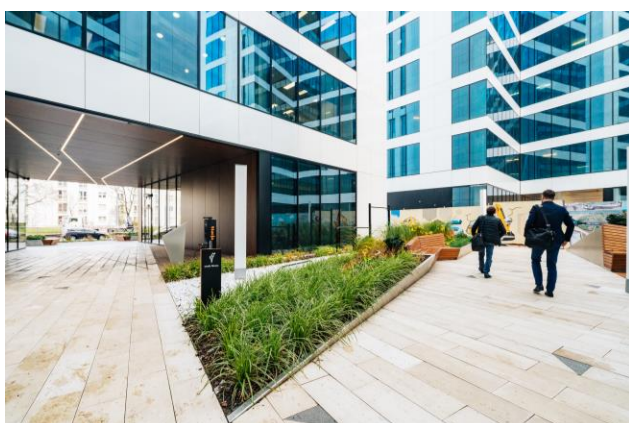
Spark C

Al. Solidarności 173, Warszawa

Kompleks Spark położony jest przy alei Solidarności 173 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.



Zdjęcia



Najem | Powierzchnia biurowa

Spark C



Warunki najmu

Dostępna powierzchnia najmu:	- m ² netto
	670 m ² brutto
Czynsz:	19,50 EUR / m ²
Koszty eksploatacyjne:	39,00 PLN / m ² / miesiąc
Minimalny okres najmu:	5 lat
Wsp. powierzchni wspólnej:	5%
Wsp. miejsc parkingowych:	1/140
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	—
Liczba miejsc parkingowych podziemnych:	86
Koszt miejsca parkingowego naziemnego:	—
Koszt miejsca parkingowego podziemnego:	175,00 EUR

Dodatkowe informacje:

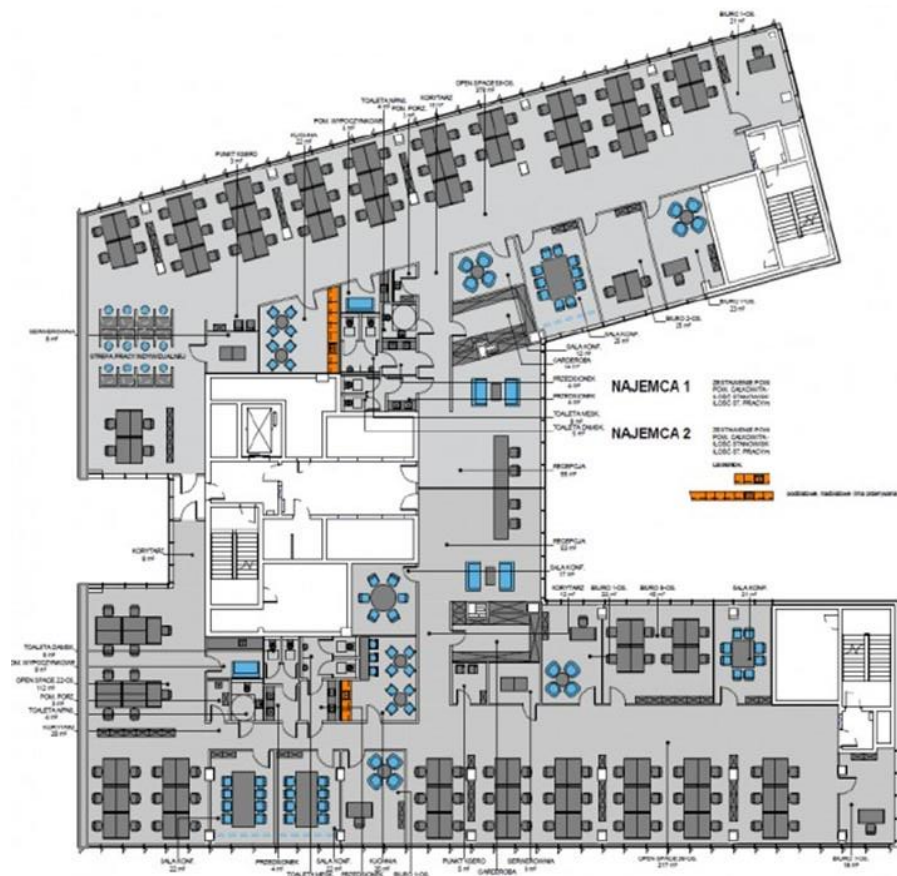
- Podnoszone podłogi
- Ściany działowe
- CCTV
- System alarmowy
- System zarządzania budynkiem
- Wykładzina
- Operator telekomunikacyjny
- Dostęp całodobowy
- Światłowody
- Podwieszane sufity
- UPS
- Ochrona 24h
- Czujniki dymu
- Wentylacja
- Okablowanie komputerowe
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu

Tak

Najem | Powierzchnia biurowa

Spark C

Plan typowego piętra



Dostępna powierzchnia biurowa

Piętro	NLA	GLA	Dostępność
6	1 015,15 m ²	1 065,91 m ²	Od zaraz
6	421,49 m ²	442,56 m ²	Od zaraz
7	1 436,6 m ²	1 508,43 m ²	Od zaraz
8	585,39 m ²	625,92 m ²	Od zaraz

Najem | Kontakt:



Przemysław Błasziewicz

Associate Director
+48 668 139 762

przemyslaw.blaszkiewicz@colliers.com



Monika Igła

Senior Associate
+48 886 561 674

monika.igla@colliers.com



Colliers
The Form
Ul. Pańska 97
00-834 Warszawa