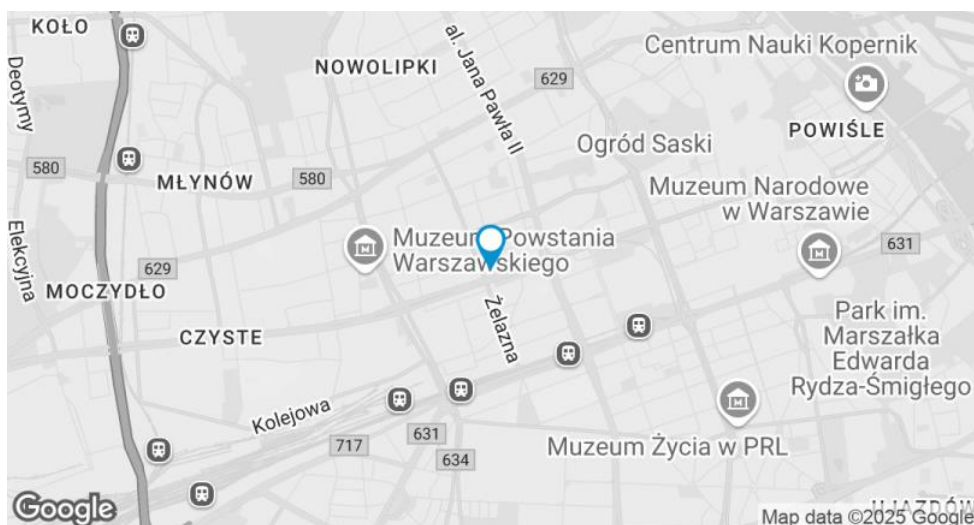


Najem | Powierzchnia biurowa

Mennica Legacy Tower

Ul. Prosta 18, Warszawa

Mennica Legacy Tower znajduje się w centralnej części miasta przy ulicy Prosta 18. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.



Zdjęcia



Najem | Powierzchnia biurowa

Mennica Legacy Tower



Warunki najmu

Dostępna powierzchnia najmu:	3 296 m ² netto
Czynsz:	26,50 EUR
Koszty eksploatacyjne:	22,00 PLN / m ² / miesiąc
Minimalny okres najmu:	5 lat
Wsp. powierzchni wspólnej:	6,96%
Wsp. miejsc parkingowych:	1/170
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	—
Liczba miejsc parkingowych podziemnych:	608
Koszt miejsca parkingowego naziemnego:	—
Koszt miejsca parkingowego podziemnego:	250,00 EUR

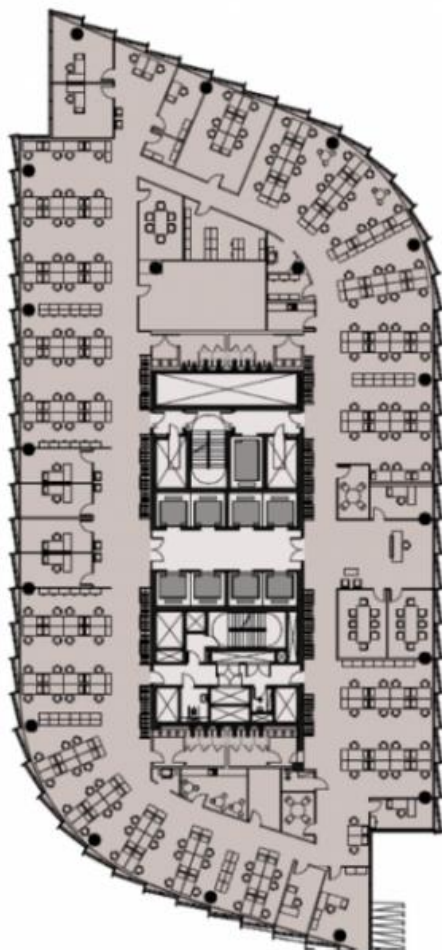
Dodatkowe informacje:

- Podnoszone podłogi
- Uchyłne okna
- Ściany działowe
- CCTV
- System alarmowy
- System zarządzania budynkiem
- Tryskacze
- Wykładzina
- Operator telekomunikacyjny
- Dostęp całodobowy
- Centrala telefoniczna
- Światłowody
- Podwieszane sufity
- UPS
- Ochrona 24h
- Czujniki dymu
- Wentylacja
- Okablowanie komputerowe
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu **TAK**
- Wysokość pomieszczenia (m) **2.9**
- Windy **21**

Najem | Powierzchnia biurowa

Mennica Legacy Tower

Plan typowego piętra



Najem | Kontakt:



Karolina Chmielak

Associate Director
+48 666 819 214

Karolina.chmielak@colliers.com



Patrycja Marchlińska

Associate
+48 538 181 075
Patrycja.marchlinska@colliers.com



Colliers
The Form
Ul. Pańska 97
00-834 Warszawa