



Colliers



PRIMA
COURT

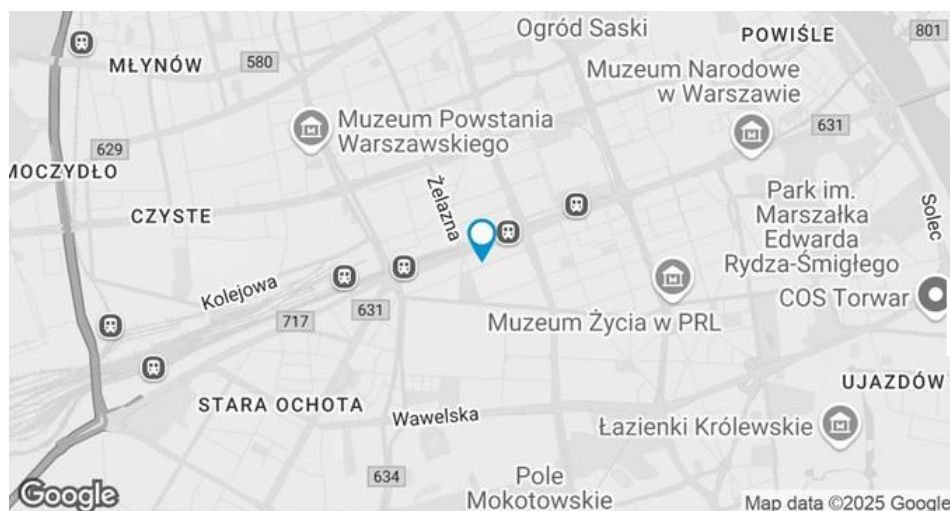
Biura do wynajęcia / Office to let
+ 48 22 331 78 00

Najem | Powierzchnia biurowa

Prima Court

Al. Nowogrodzka 68, Warszawa

Prima Court położony jest przy ulicy Nowogrodzkiej 68 w centralnej części Warszawy. Oferuje bardzo dobry adres, w połączeniu z kameralnym otoczeniem. Obiekt położony jest zaledwie 5 minut jazdy od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna). Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

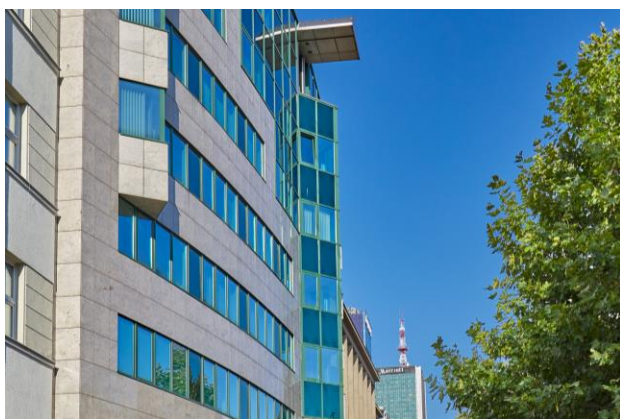


Zdjęcia



Najem | Powierzchnia biurowa

Prima Court



Warunki najmu

Dostępna powierzchnia najmu:	411 m ² netto
	440 m ² brutto
Czynsz:	15,50 EUR / m ²
Koszty eksploatacyjne:	29,90 PLN / m ² / miesiąc
Minimalny okres najmu:	1 rok
Wsp. powierzchni wspólnej:	7,04%
Wsp. miejsc parkingowych:	1/71
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	—
Liczba miejsc parkingowych podziemnych:	54
Koszt miejsca parkingowego naziemnego:	—
Koszt miejsca parkingowego podziemnego:	165,00 EUR

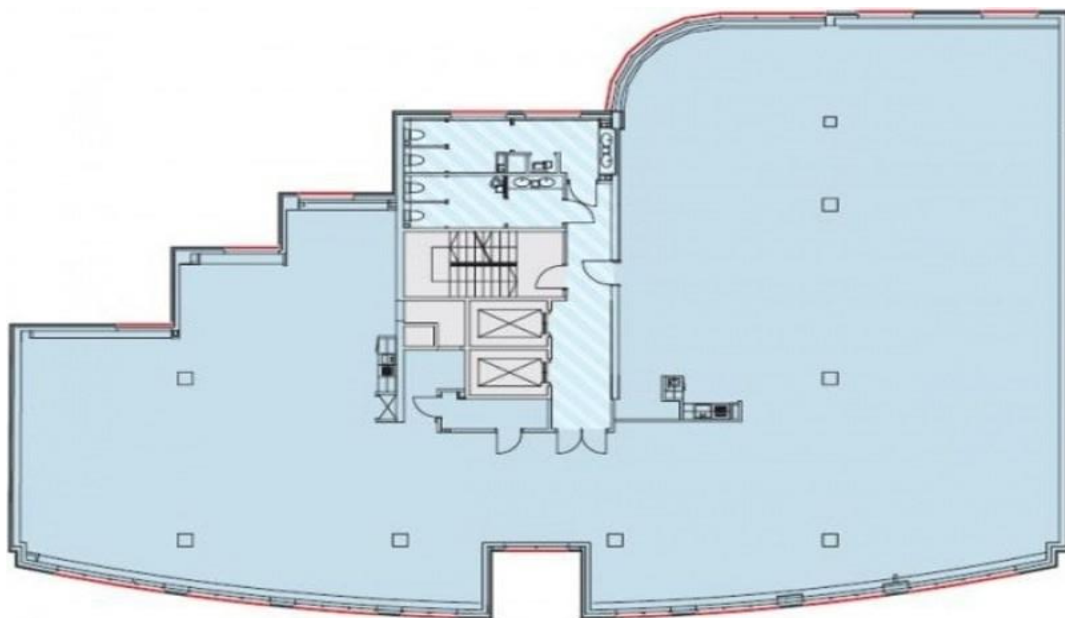
Dodatkowe informacje:

- Uchylne okna
- Ściany działowe
- CCTV
- System alarmowy
- System zarządzania budynkiem
- Wykładzina
- Operator telekomunikacyjny
- Dostęp całodobowy
- Centrala telefoniczna
- Światłowody
- Podwieszane sufity
- Ochrona 24h
- Czujniki dymu
- Wentylacja
- Okablowanie komputerowe
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu [Tak](#)

Najem | Powierzchnia biurowa

Prima Court

Plan typowego piętra



Dostępna powierzchnia biurowa

Piętro	NLA	GLA	Dostępność
2	200,77 m ²	214,9 m ²	Od zaraz
7	210,33 m ²	225,13 m ²	Od zaraz

Najem | Kontakt:



Piotr Komadowski

Senior Associate
+48 664 920 820

Piotr.komadowski@colliers.com



Patrycja Marchlińska

Associate
+48 538 181 075
Patrycja.marchlinska@colliers.com



Colliers
The Form
Ul. Pańska 97
00-834 Warszawa