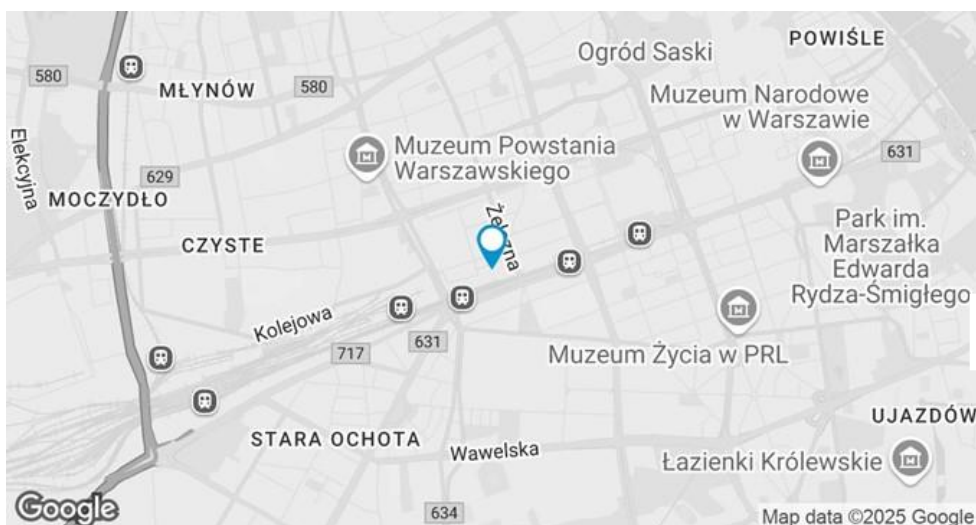


Najem | Powierzchnia biurowa

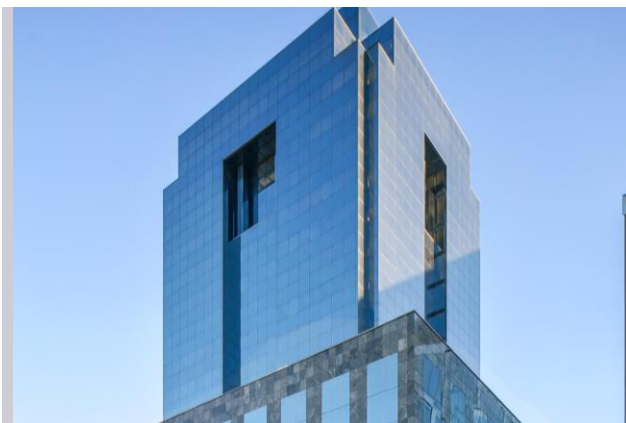
V Tower

Ul. Chmielna 85/87, Warszawa

V Tower to budynek biurowy położony przy ulicy Chmielnej 85/87 w rejonie City Center West. W chwili obecnej budynek przechodzi głęboką rewitalizację, która obejmie rebranding, przebudowę i rearanżację części wspólnych, modernizację instalacji technicznych oraz wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i ekologicznych. Pierwsi najemcy będą mogli wprowadzić się do zrewitalizowanych powierzchni w Q4 2025.



Zdjęcia



Najem | Powierzchnia biurowa

V Tower



Warunki najmu

Dostępna powierzchnia najmu:	26 282 m ² netto
	32 700 m ² brutto
Czynsz:	18,50 - 25,00 EUR / m ²
Koszty eksploatacyjne:	29,00 PLN / m ² / miesiąc
Minimalny okres najmu:	5 lat
Wsp. powierzchni wspólnej:	7,72%
Wsp. miejsc parkingowych:	1/60
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	26
Liczba miejsc parkingowych podziemnych:	542
Koszt miejsca parkingowego naziemnego:	150,00 EUR
Koszt miejsca parkingowego podziemnego:	200,00 EUR

Dodatkowe informacje:

- CCTV
- System alarmowy
- System zarządzania budynkiem
- Tryskacze
- Wykładzina
- Dostęp całodobowy
- Centrala telefoniczna
- Światłowodowy
- Podwieszane sufity
- UPS
- Ochrona 24h
- Czujniki dymu
- Wentylacja
- Okablowanie komputerowe
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu [Tak](#)
- Wysokość pomieszczenia (m)

3

19

Najem | Powierzchnia biurowa

V Tower

Dostępna powierzchnia biurowa

Piętro	NLA	GLA	Dostępność
1	2 275,43 m ²	2 615,53 m ²	2025 Q4
1	608,5 m ²	738,71 m ²	2025 Q4
2	657,24 m ²	789,95 m ²	2025 Q4
2	2 627,43 m ²	2 994,91 m ²	2025 Q4
3	658,3 m ²	791,56 m ²	2025 Q4
3	2 646,34 m ²	3 015,14 m ²	2025 Q4
4	2 616,65 m ²	2 984,49 m ²	2025 Q4
4	702,23 m ²	838,91 m ²	2025 Q4
5	2 334,8 m ²	2 680,41 m ²	2025 Q4
5	703,33 m ²	840,3 m ²	2025 Q4
6	704,32 m ²	840,09 m ²	2025 Q4
7	704,61 m ²	840,31 m ²	2025 Q4
8	704,65 m ²	840,33 m ²	2025 Q4
9	704,56 m ²	840,37 m ²	2025 Q4
10	704,31 m ²	839,56 m ²	2025 Q4
11	708,22 m ²	843,68 m ²	2025 Q4
12	705,54 m ²	840,22 m ²	2025 Q4
13	708,03 m ²	843,21 m ²	2025 Q4
14	705,99 m ²	840,67 m ²	2025 Q4
15	706,47 m ²	841,29 m ²	2025 Q4
16	707,86 m ²	841,63 m ²	2025 Q4
17	666,67 m ²	797,03 m ²	2025 Q4
18	665,19 m ²	795,48 m ²	2025 Q4
19	666,46 m ²	797,11 m ²	2025 Q4
20	688,85 m ²	812,15 m ²	2025 Q4

Plan typowego piętra



Najem | Kontakt:



Piotr Komadowski

Senior Associate
+48 664 920 820

Piotr.komadowski@colliers.com

Colliers

Colliers
The Form
Ul. Pańska 97
00-834 Warszawa