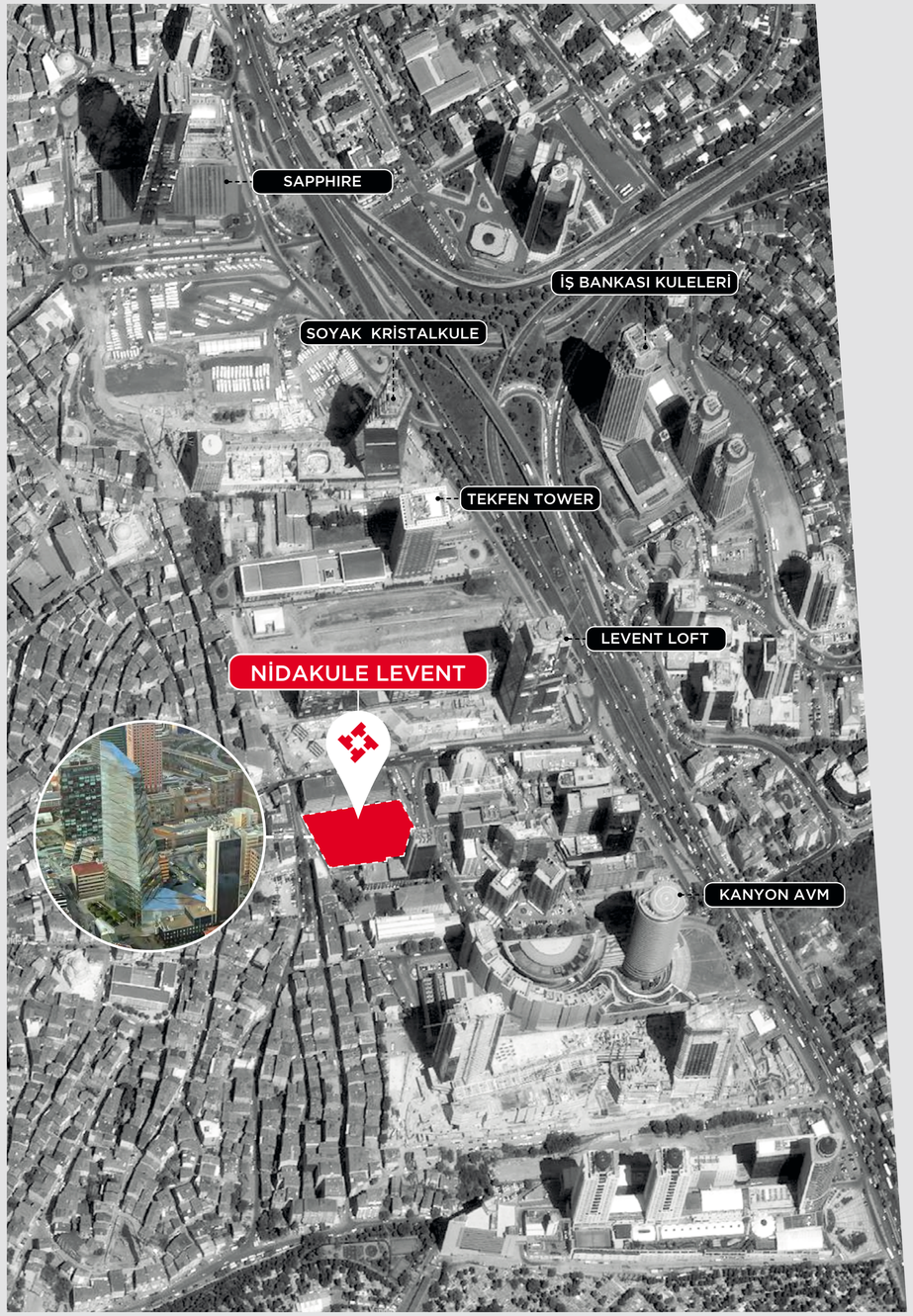

NİDAKULE
LEVENT
PRESTİJ
ZİRVESİ

TAHİNCİOĞLU



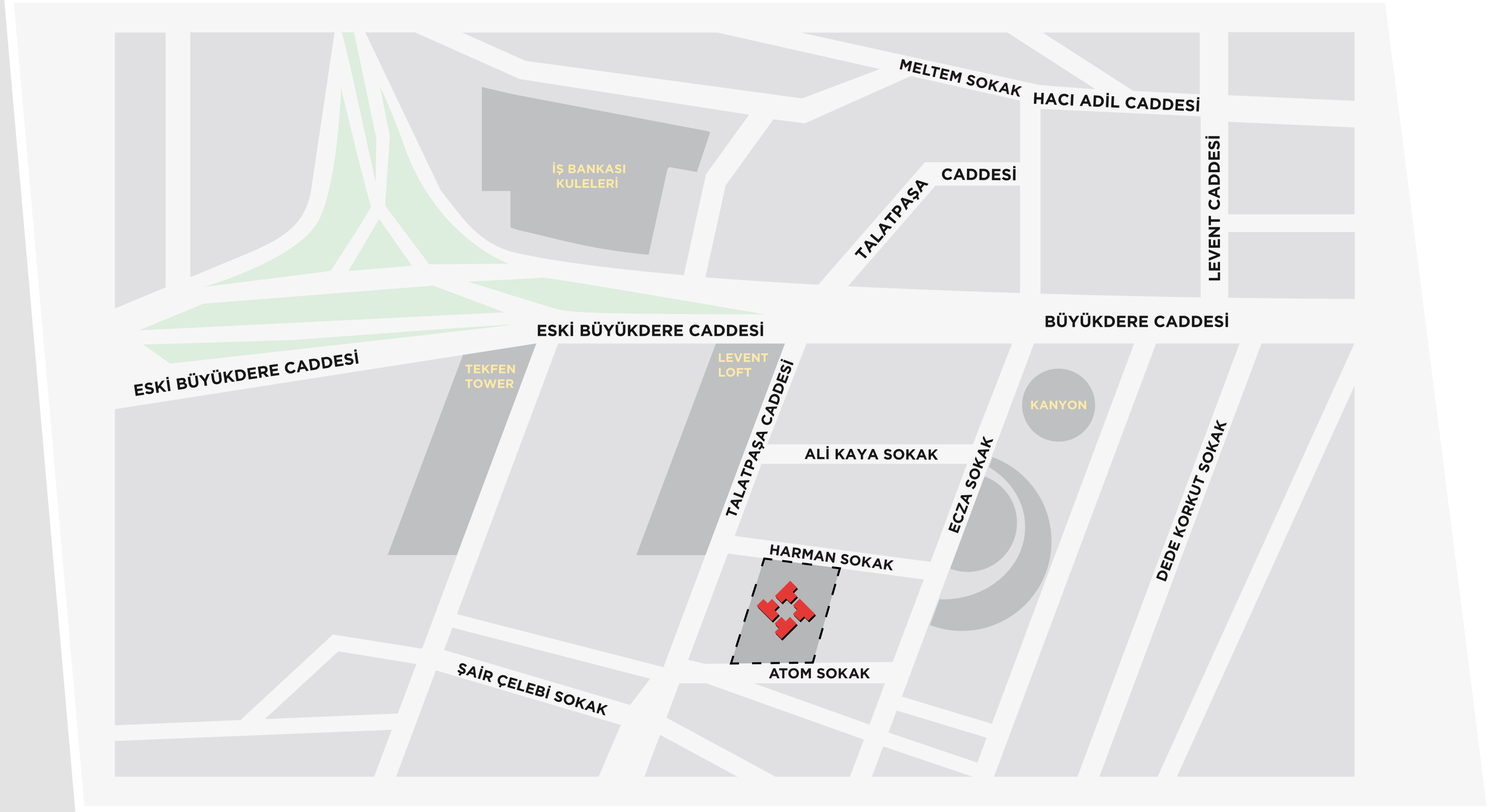
DEĞER ZİRVESİ

İŞ HAYATINDA
BAZI PROJELER DEĞERİNİ
İLK GÜNDEN YARATIR.
KONUM VE ULAŞIM KOLAYLIĞI,
BİR PROJENİN DEĞERİNİ
İLK GÜNDEN BELİRLEYEN,
DEĞİŞMEZ UNSURLARDIR.



Nidakule Levent, Maslak, Zincirlikuyu, Mecidiyeköy ve Beşiktaş gibi İstanbul'un en değerli lokasyonlarından geçen Büyükdere Caddesi'nin çok yakınında inşa ediliyor.

Boğaziçi Köprüsü'ne 4 kilometre, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne 4,5 kilometre mesafede yer alıyor.



DOĞALLIK ZİRVESİ

HAYATA, KAYNAKLARA VE DOĞALLIĞA SAYGI DUYAN BİR PROJE, BUGÜNÜ DE YARINI DA ÖNEMSEYEN ZİHİNLERDEN ÇIKABİLİR.



HER ZAMANKİ GİBİ YİNE EN İYİSİ HEDEFLENDİ.

LEED Core & Shell sisteminin altın seviyesinde sertifikasyonu hedeflenen Nidakule Levent'te, sürdürülebilir arazi, su verimliliği, enerji ve atmosfer, malzeme ve kaynaklar konularıyla iç mekan yaşam kalitesi detaylı olarak ele alınmış ve projelendirilmiştir.

Sürdürülebilir arazi:

- Elektrikli araç şarj istasyonları
- Bina çalışanları ve ziyaretçiler için bisiklet kullanımını teşvik etmek amacıyla bisiklet ve park alanları
- Su tüketimini ve kimyasal gübre kullanımını en aza indirgemek amacıyla yerel ve adapte olmuş bitkiler
- Yağmur sularını toplamak ve yapılaşmanın altyapı ile yağmur suyu şebekesindeki yükünü en aza indirmek adına yüksek oranda geçirgen yüzeyler

Su verimliliği:

- Yağmur ve gri suların toplanarak, rezervuar ve bahçe sulamasında kullanarak yüksek oranda su tasarrufu
- Maksimum su tasarrufu sağlayan armatürler ve vitrifiyeler
- EPA standardına oranla en az %40 su verimliliği

Enerji ve atmosfer:

- LEED tarafından belirtilen commissioning prosedürlerine uygun enerji sistemleri
- Bilgisayarlı enerji modeliyle değerlenecek aydınlatma ile mekanik sistemlerde enerji kullanımı ve verimliliği
- Enerji verimliliğinin ölçülmesi adına her türlü sistemin, kiralanabilir alanların, bina otomasyon sistemi ve enerji analizörleriyle izlenmesi
- Çevre dostu soğutucular, akışkanlar

Malzeme ve kaynaklar

- Minimum oranda VOC (uçucu organik zararlı bileşik) değerlerine sahip iç mekan yapı kimyasalları
- İç mekanlarda Amerikan ASHRAE 62.1 standardının en az %30 üzerinde taze hava girişi
- Enerji harcamasını en aza indirmek amacıyla maksimum gün ışığı kullanımı

ESTETİK ZİRVESİ

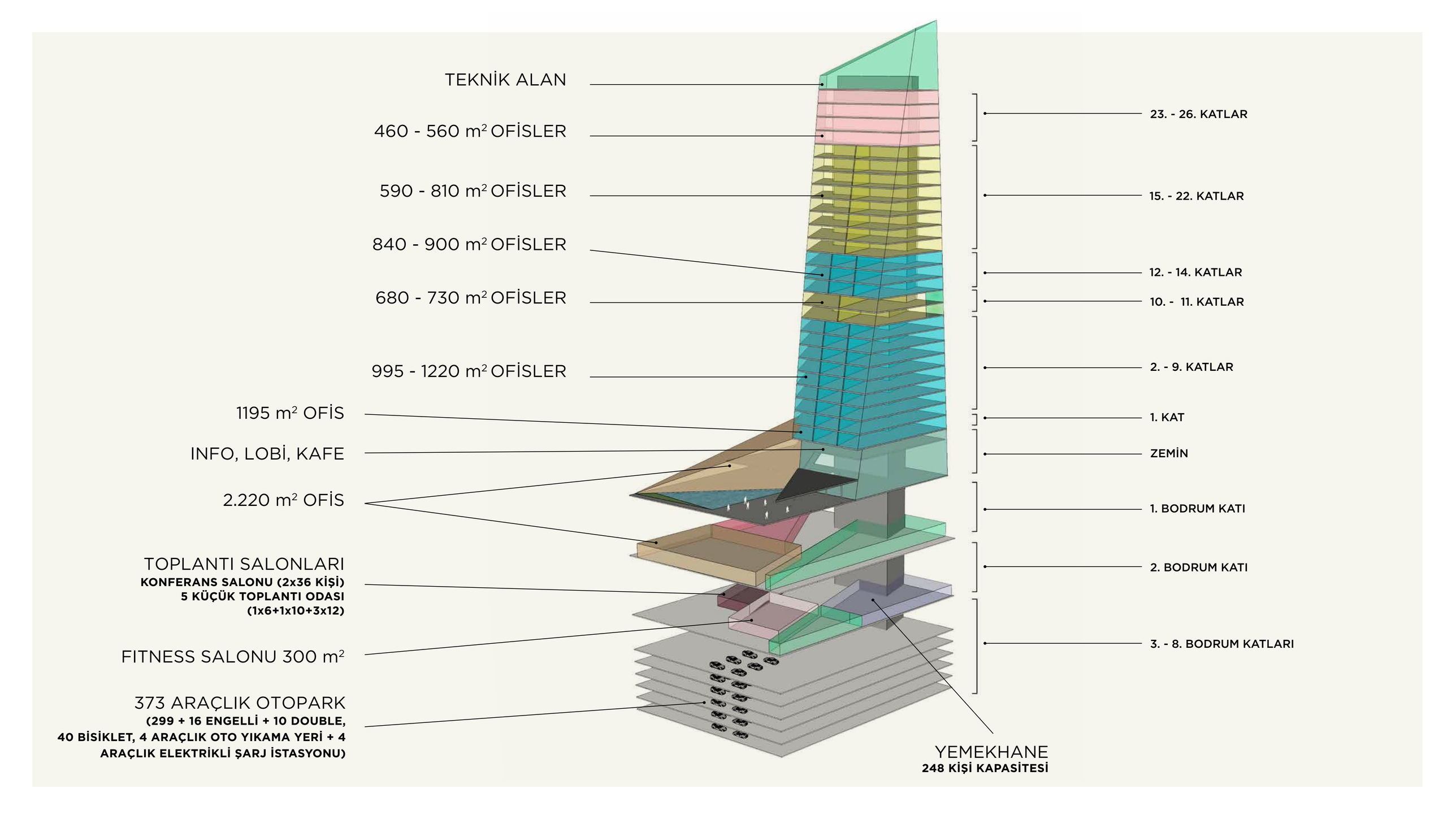
ESTETİK ZEVKİ YÜKSEK
BİR OFİS PROJESİ
UZUN ZAMANDIR
TALEP EDİLİYORDU.

SONUNDA
NİDAKULE LEVENT'TE
HAYATA GEÇECEK.





Çevredeki diğer projeleri gölgede bırakan Nidakule Levent, Tabanlıoğlu Mimarlık'ın detaylı ve titiz çalışmasıyla estetik zevki yüksek bir mimari tasarıma ulaştı.


TEKNİK ALAN
460 - 560 m² OFİSLER
590 - 810 m² OFİSLER
840 - 900 m² OFİSLER
680 - 730 m² OFİSLER
995 - 1220 m² OFİSLER
1195 m² OFİS
INFO, LOBİ, KAFE
2.220 m² OFİS
TOPLANTI SALONLARI
KONFERANS SALONU (2x36 KİŞİ)
5 KÜÇÜK TOPLANTI ODASI
(1x6+1x10+3x12)
FITNESS SALONU 300 m²
373 ARAÇLIK OTOPARK
(299 + 16 ENGELLİ + 10 DOUBLE,
40 BİSİKLET, 4 ARAÇLIK OTO YIKAMA YERİ + 4
ARAÇLIK ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU)
YEMEKHANE
248 KİŞİ KAPASİTESİ
23. - 26. KATLAR
15. - 22. KATLAR
12. - 14. KATLAR
10. - 11. KATLAR
2. - 9. KATLAR
1. KAT
ZEMİN
1. BODRUM KATI
2. BODRUM KATI
3. - 8. BODRUM KATLARI



YILDIZLAR ZİRVESİ

İŞ DÜNYASININ
PARLAYAN YILDIZLARI
BUNDAN SONRA
NİDAKULE LEVENT'TE
BİR ARAYA GELECEK.

- **Toplam inşaat alanı:**
  53.000 m²

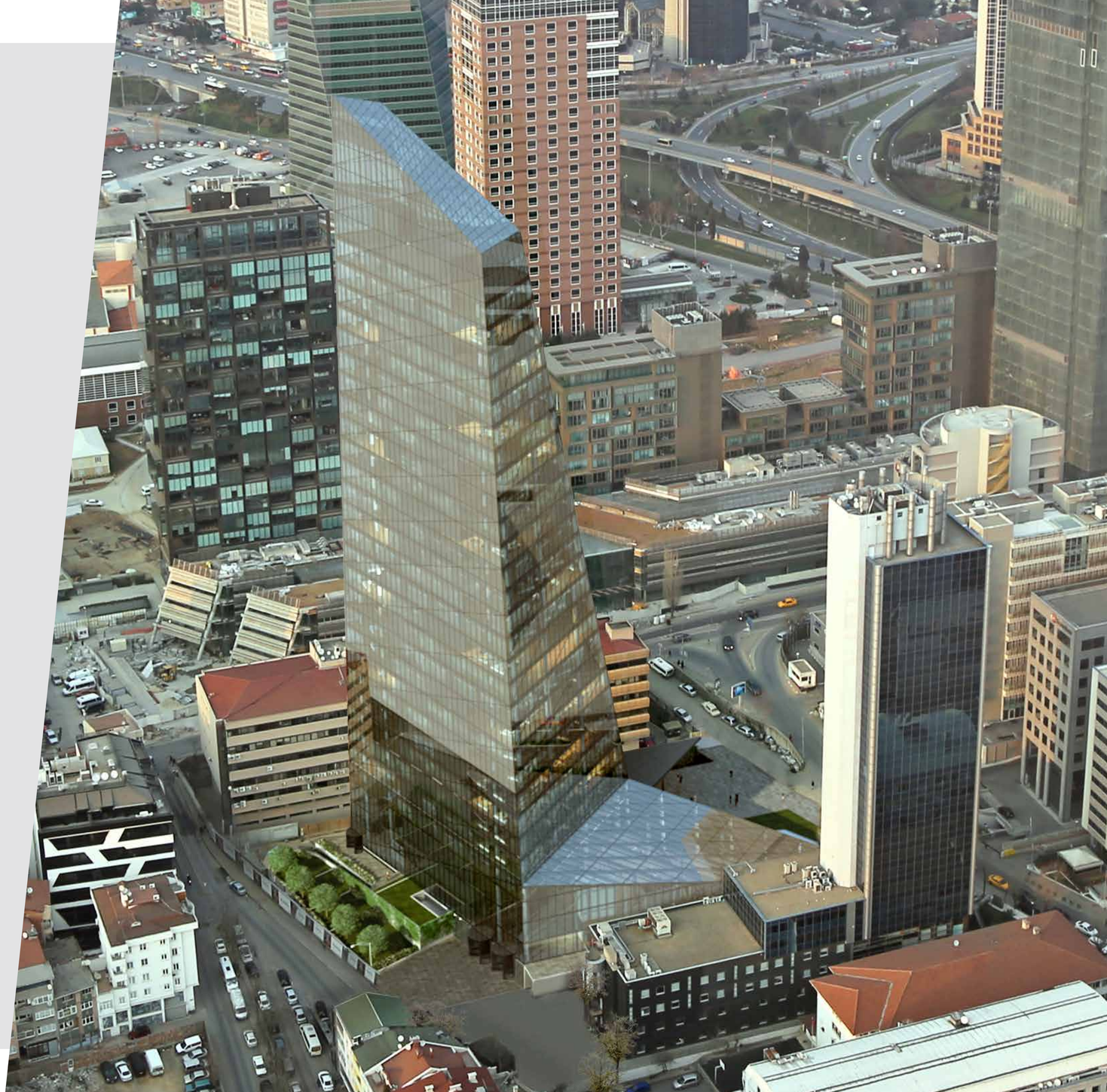
- **Toplam satılabilir alan:**
  30.000 m²

- **Toplam kiralanabilir alan:**
  24.500 m²

- **Bina yüksekliği:**
  140 metre

- **Kat adedi:**
  27

- **Brüt kat yüksekliği:**
  4 metre



BAŞARI ZİRVESİ

BAŞARIYA GİDEN YOL
MOTİVASYONDAN GEÇER.

MOTİVASYONUNUZU
YÜKSELTECEK ALANLAR
NİDAKULE LEVENT'TE.



İş dünyasının yeni motivasyon uzmanları sadece bir asansör uzağınızda.

- Spor salonu
- Yemek alanı
- Yüksek kapasiteli otopark
- Ofis depoları
- Toplantı odaları

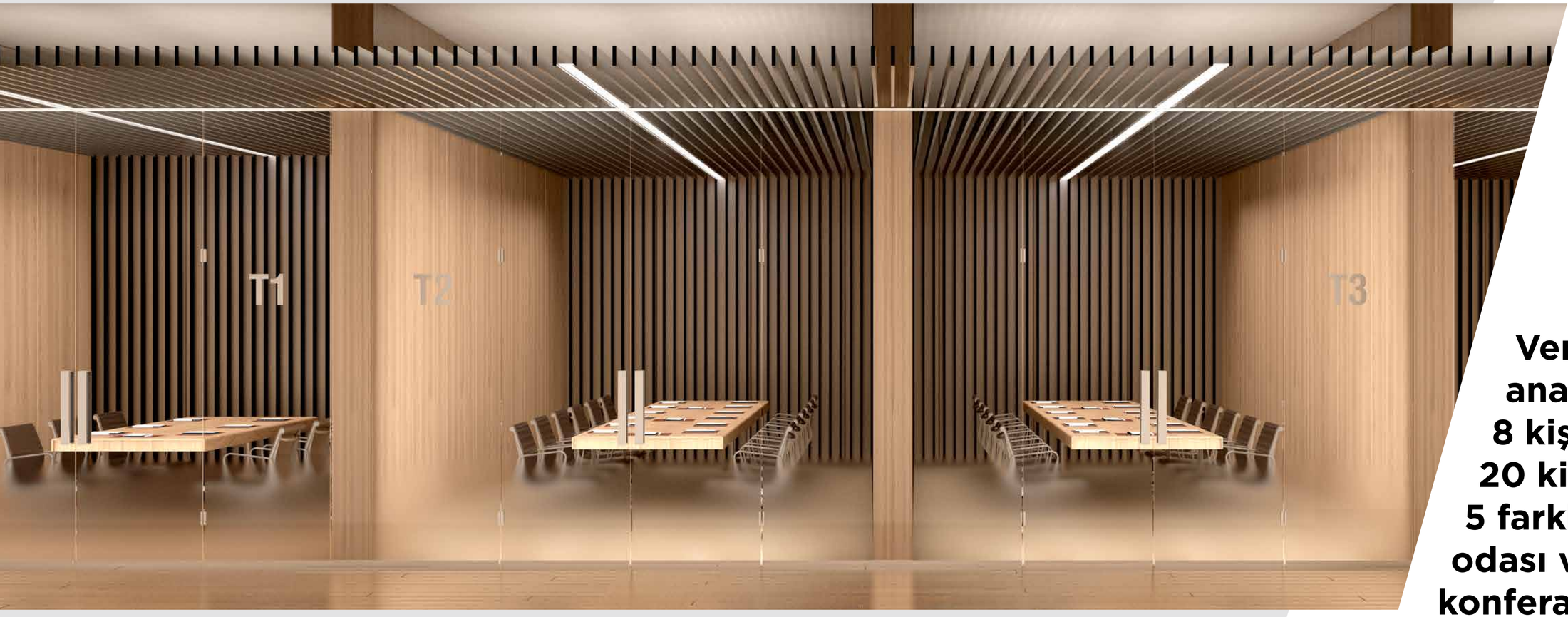




FİKİRLER ZİRVESİ

İŞ HAYATINDA
BUGÜNE KADAR
MİLYONLARCA TOPLANTI
YAPILDI.

DÜNYAYI DEĞİŞTİREN
FİKİRLER BU VERİMLİ
TOPLANTILARDA ÇIKTI.



Verimliliğin anahtarı:
8 kişiden 20 kişiye kadar 5 farklı toplantı odası ve 100 kişilik konferans salonu

TEKNOLOJİ ZİRVESİ

TEKNOLOJİ BUGÜNE KADAR HAYATINIZI KOLAYLAŞTIRDI. AMA BU SEFER HAYATINIZI DEĞİŞTİRECEK.



Nidakule Levent’teki
akıllı bina sistemi, ekonomi,
performans ve verimliliği
bir araya getirmek için
planlandı.

- Yüksek hızlı internet
  alt yapısı

- 6 yolcu, 1 servis ve
  2 otopark asansörü

- Yüksek teknolojiye sahip
  güvenlik sistemleri



Akıllı ofisler için akıllı bina teknolojisi

Nidakule Levent'te merkezi mekanik, elektrik ve güvenlik sistemleri, elektronik bina otomasyon sistemleri ile 24 saat izlenecek ve kontrol edilecektir. Böylece arıza tespiti ve müdahalesi en hızlı şekilde yapılacak, ofislerin verimliliğinde herhangi bir düşüşe izin verilmeyecektir.

10. ve 11. katlar, tesisat katı olarak ayrılmıştır. Bu sayede ısıtma ve soğutma, her kata eşit uzaklıktan gerçekleştirilecek ve performans düşüklükleri yaşanmayacaktır.

Hızlı asansör

Çok katlı binaların en büyük sıkıntılarından olan asansör bekleme süresi, Nidakule Levent'te 4m/s hızlı asansör sistemi ile minimize edilmiştir. 6 asansörden oluşan bu üstünlük, ofis çalışanlarının sigara molasını bile kısaltarak, ofis verimliliğini artırmaktadır.

Hızlı internet ve uydu yayını

Ortak alanlarda Wi-Fi, ofislerde fiber optik internet ve uydu yayın altyapısı ile dünyaya kesintisiz bağlantı sunulmaktadır. Bina içerisinde her bağımsız bölüme bakır ve fiber altyapısı öngörülmüştür.

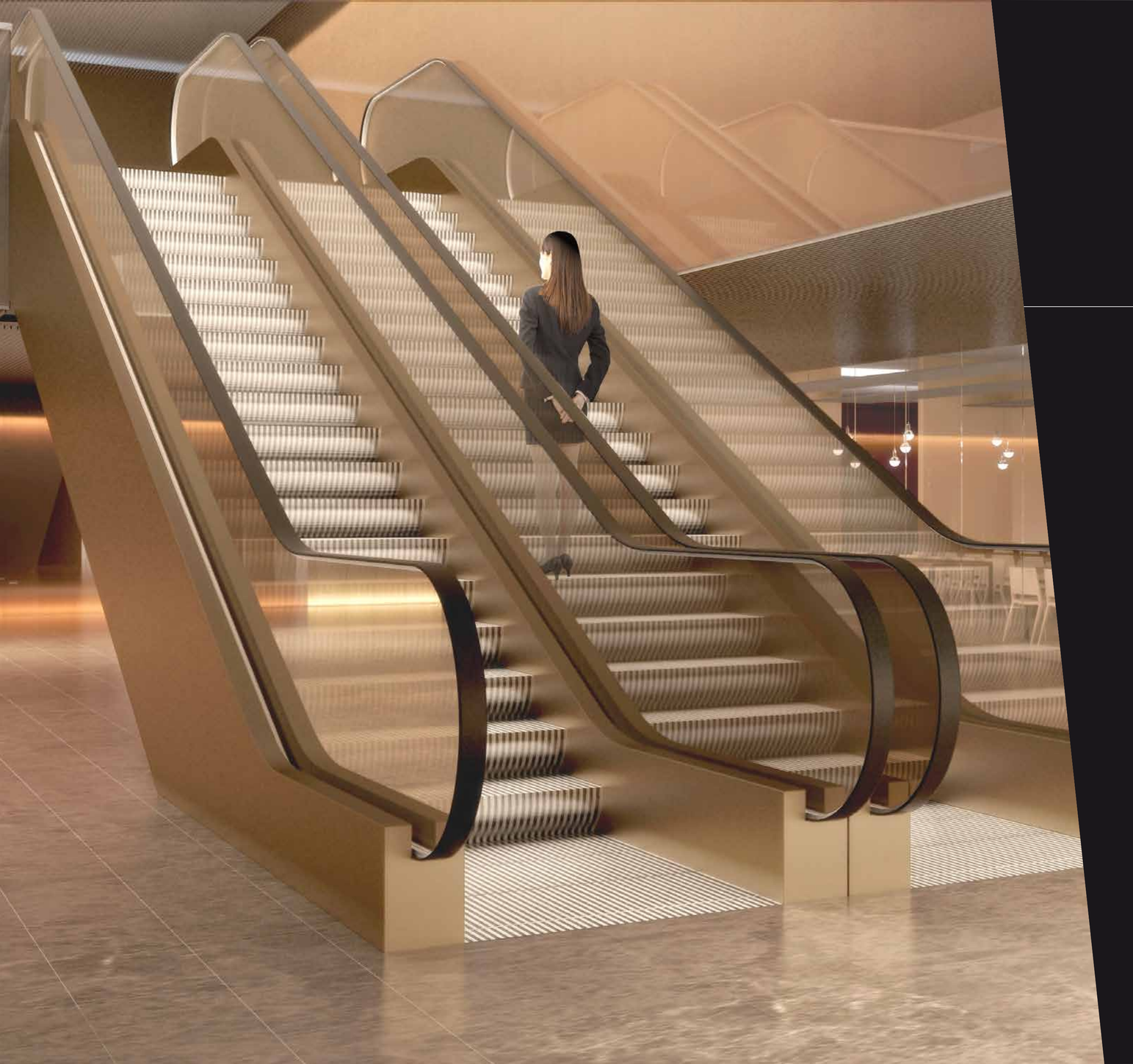
Güçlü jeneratör ve su alt yapısı

Elektrik kesintilerine karşı Nidakule Levent, tüm sistemi birebir besleyen, çok güçlü bir jeneratör altyapısına sahiptir. Su kesintilerine karşı su depoları yoğun dönemlerde 2-3 gün, normalde 4-5 günlük ihtiyacı karşılayabilecek kapasitededir.

Her açıdan eksiksiz güvenlik

7/24 profesyonel güvenlik hizmeti ve elektronik güvenlik sistemleri, bina içi ve dışında eksiksiz bir güvenlik hizmeti sağlamaktadır. Yangın güvenliği, Türkiye yangın yönetmeliğine uygun olmanın ötesinde Amerikan NFPA ve EN-54 standartlarını da tam olarak karşılamaktadır. Binanın tamamında, en güvenli sistem olan sulu otomatik söndürme sistemi, duman tahliye tesisatı, tüm yangın merdivenlerinde ve asansörlerde pozitif basınçlandırma yer almaktadır.

Nidakule Levent, en son deprem yönetmeliklerine uygun olarak, üstün teknolojilerle inşa edilmekte ve her aşamada kontrol edilmektedir. Deprem anında da otomasyon sistemleri devreye girerek, binanın ve bina kullanıcılarının güvenliğini sağlayacaktır.



PROFESYONELLİK ZİRVESİ

YÖNETİM SADECECE
GERÇEK PROFESYONELLER
TARAFINDAN YAPILDIĞINDA,
İYİ SONUÇ VERİR.



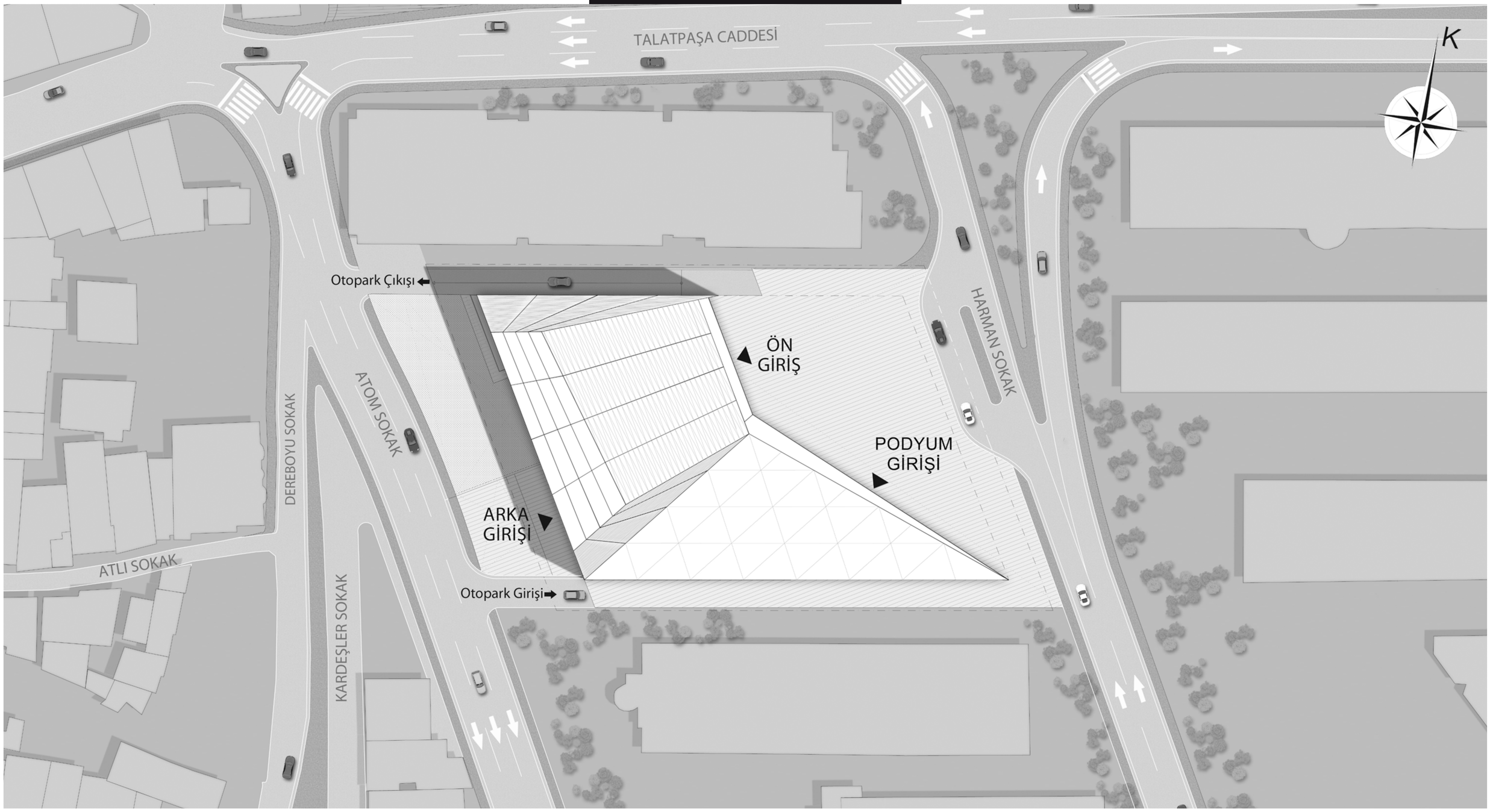


META GAYRİMENKUL YÖNETİM

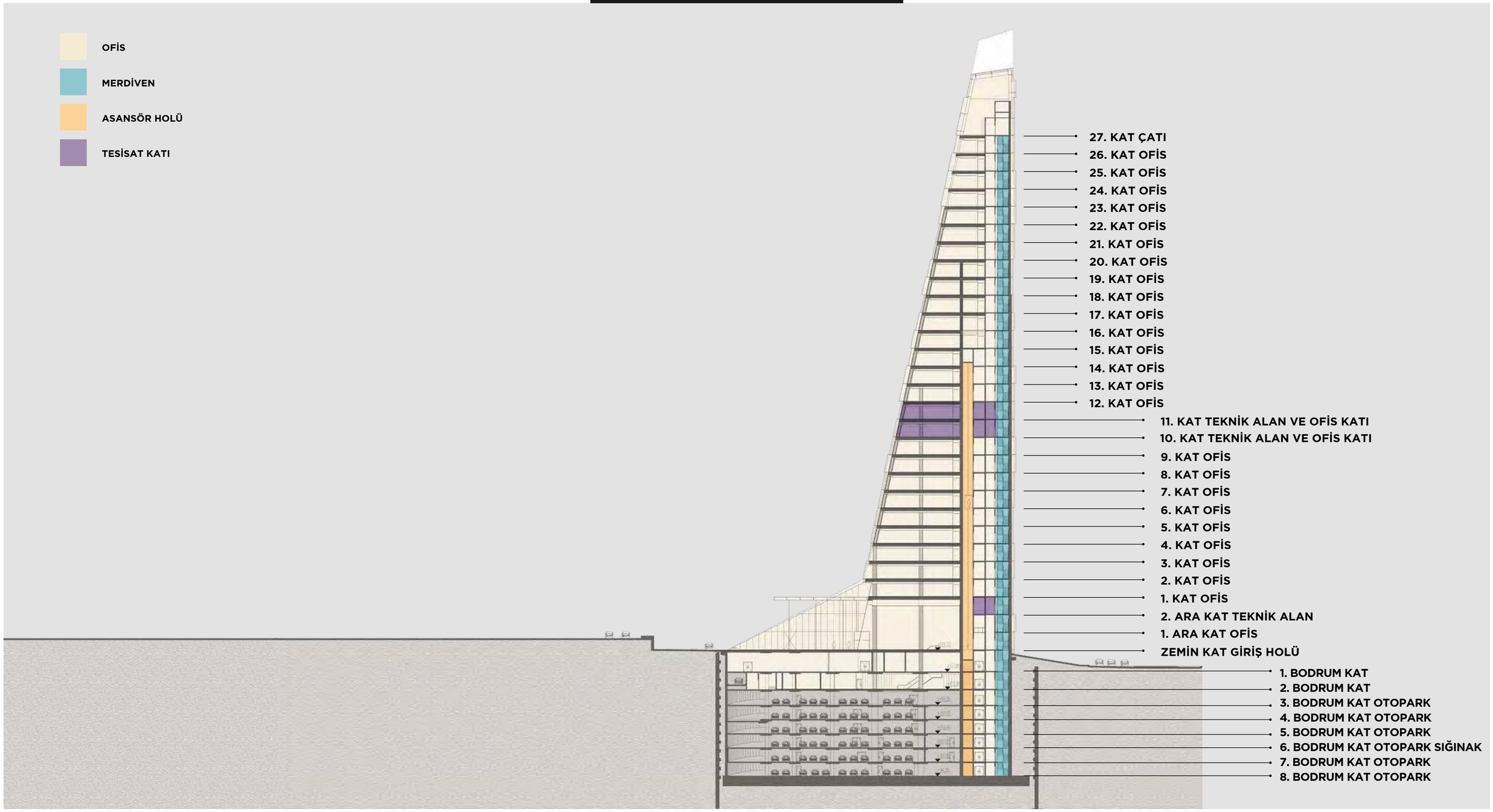
- Bina içindeki sosyal tesisler, kafeterya ve restoran alanlarının kiralanması ve denetlenmesi
- Güvenlik hizmetlerinin yönetilmesi ve denetlenmesi
- Cam cephenin, ortak alanların ve talep edilirse, ofis içi alanların temizlenmesi
- Atık yönetimi ve depo-arşiv yönetimi
- Bina otomasyon sisteminin takibi, arıza müdahale, periyodik kontrol ve bakım-onarım işleri, raporlama, enerji ve sözleşme yönetimi
- Bahçe ve iç mekân bitkilerinin bakımı
- Resepsiyon, posta ve evrak dağıtımıyla medikal hizmetlerin yönetimi
- Kiracı/yatırımcı ilişkileri yönetimi
- Kullanıcı memnuniyetlerinin analizleri
- Santral ve çağrı merkezi hizmetleri

KAT PLANLARI

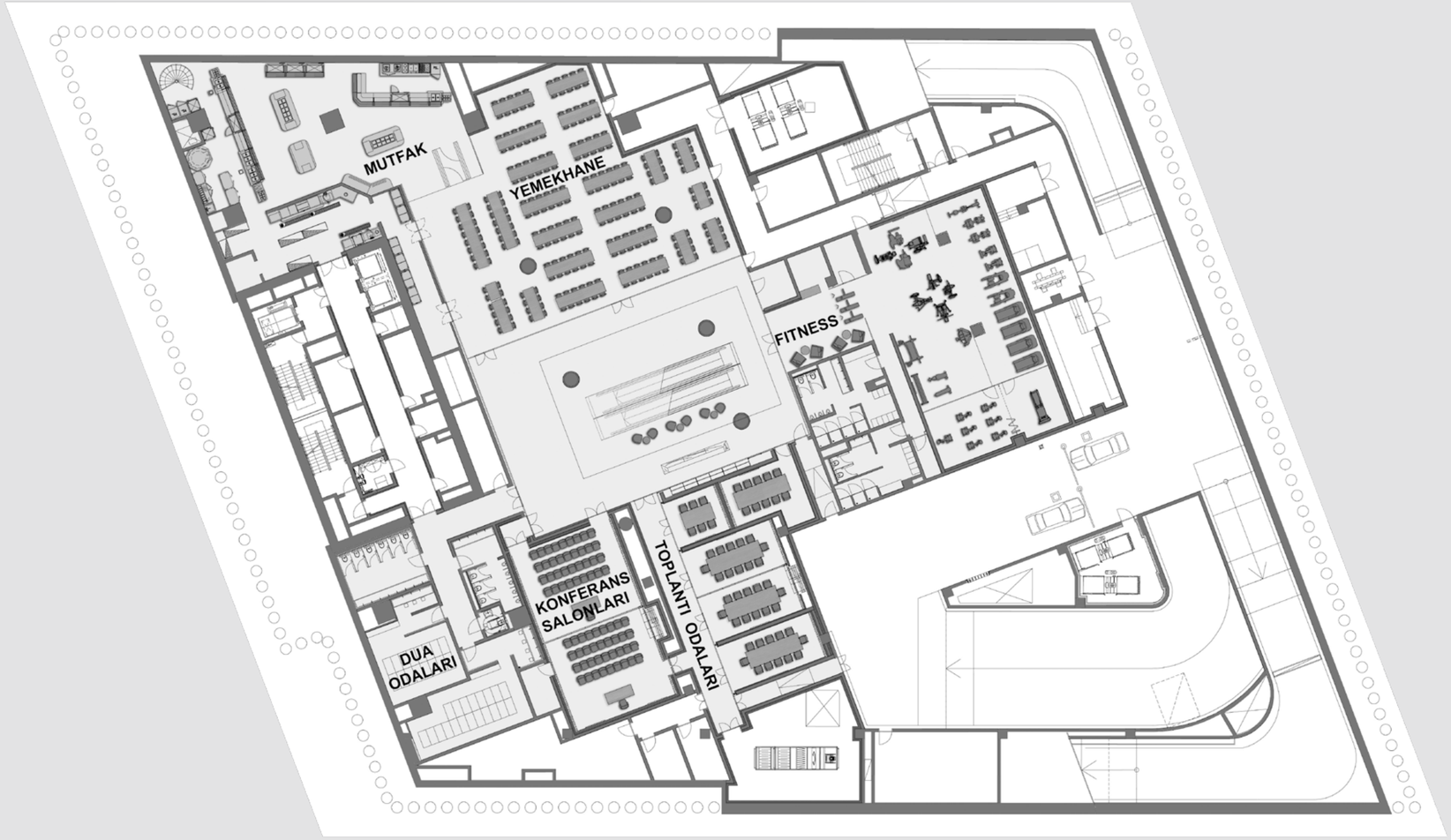
VAZİYET PLANI



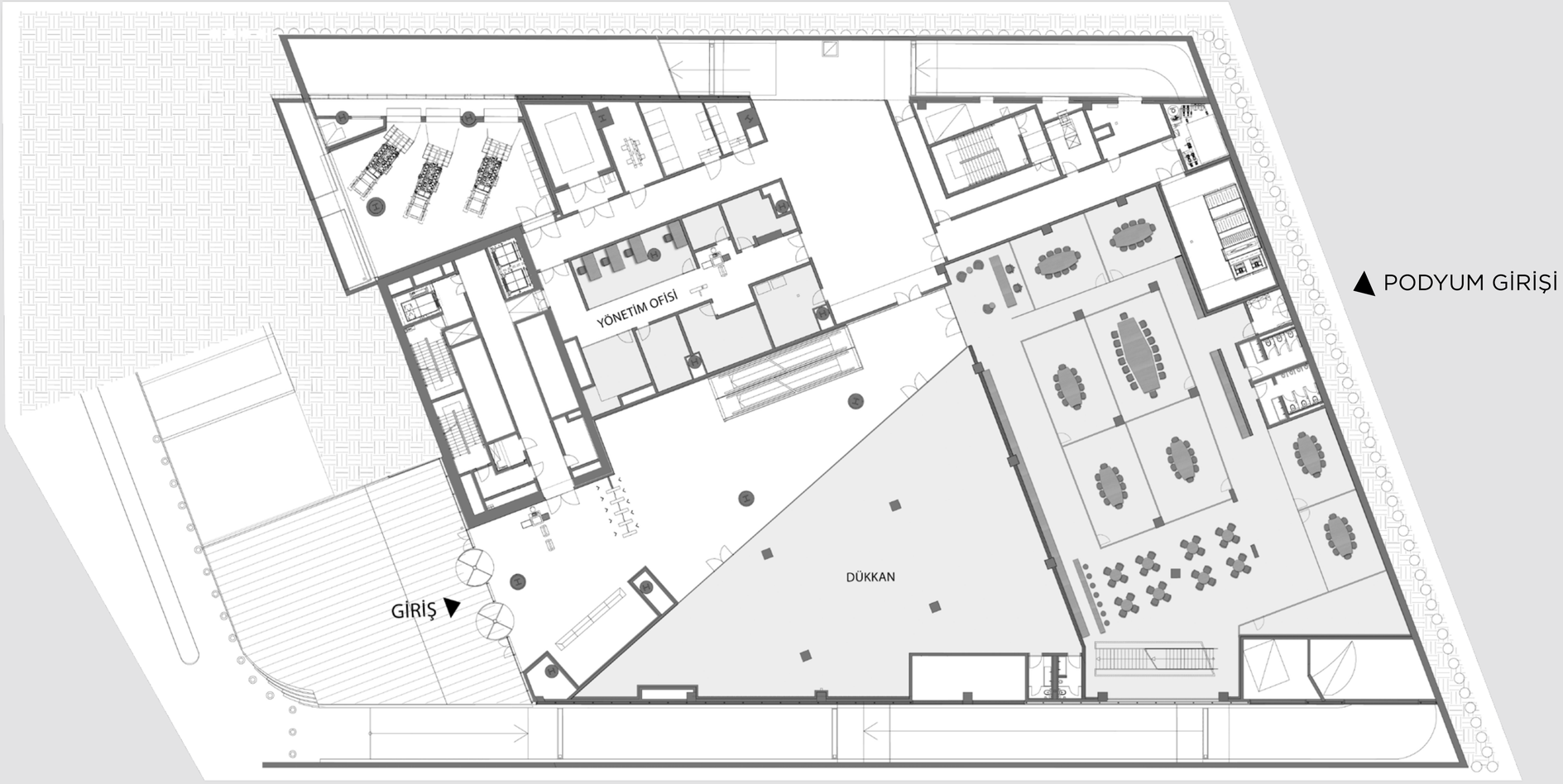
BİNA KESİTİ


OFİS
MERDİVEN
ASANSÖR HOLÜ
TESİSAT KATI
27. KAT ÇATI
26. KAT OFİS
25. KAT OFİS
24. KAT OFİS
23. KAT OFİS
22. KAT OFİS
21. KAT OFİS
20. KAT OFİS
19. KAT OFİS
18. KAT OFİS
17. KAT OFİS
16. KAT OFİS
15. KAT OFİS
14. KAT OFİS
13. KAT OFİS
12. KAT OFİS
11. KAT TEKNİK ALAN VE OFİS KATI
10. KAT TEKNİK ALAN VE OFİS KATI
9. KAT OFİS
8. KAT OFİS
7. KAT OFİS
6. KAT OFİS
5. KAT OFİS
4. KAT OFİS
3. KAT OFİS
2. KAT OFİS
1. KAT OFİS
2. ARA KAT TEKNİK ALAN
1. ARA KAT OFİS
ZEMİN KAT GİRİŞ HOLÜ
1. BODRUM KAT
2. BODRUM KAT
3. BODRUM KAT OTOPARK
4. BODRUM KAT OTOPARK
5. BODRUM KAT OTOPARK
6. BODRUM KAT OTOPARK SIĞINAK
7. BODRUM KAT OTOPARK
8. BODRUM KAT OTOPARK

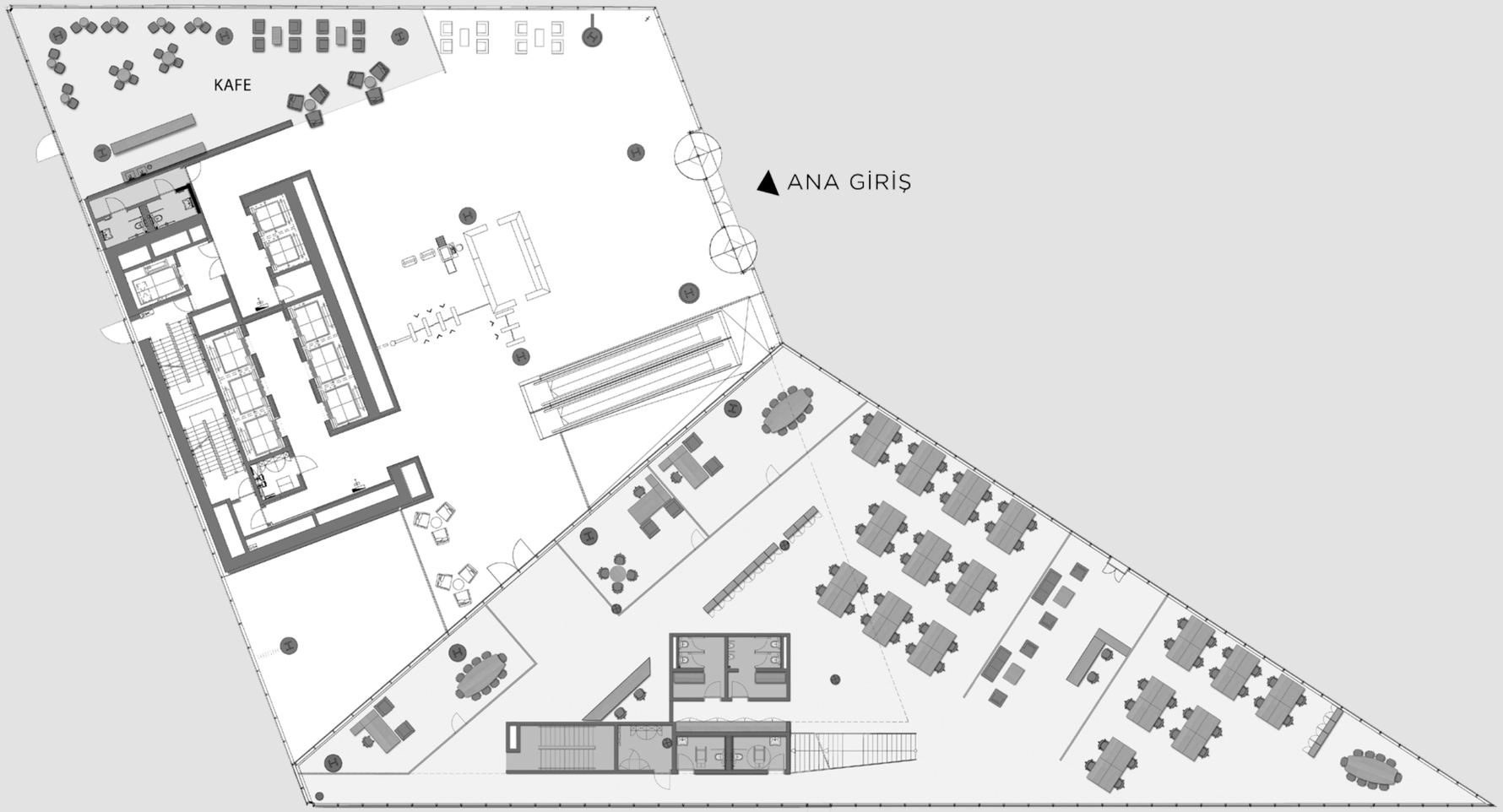
2. BODRUM KAT PLANI



1. BODRUM KAT PLANI

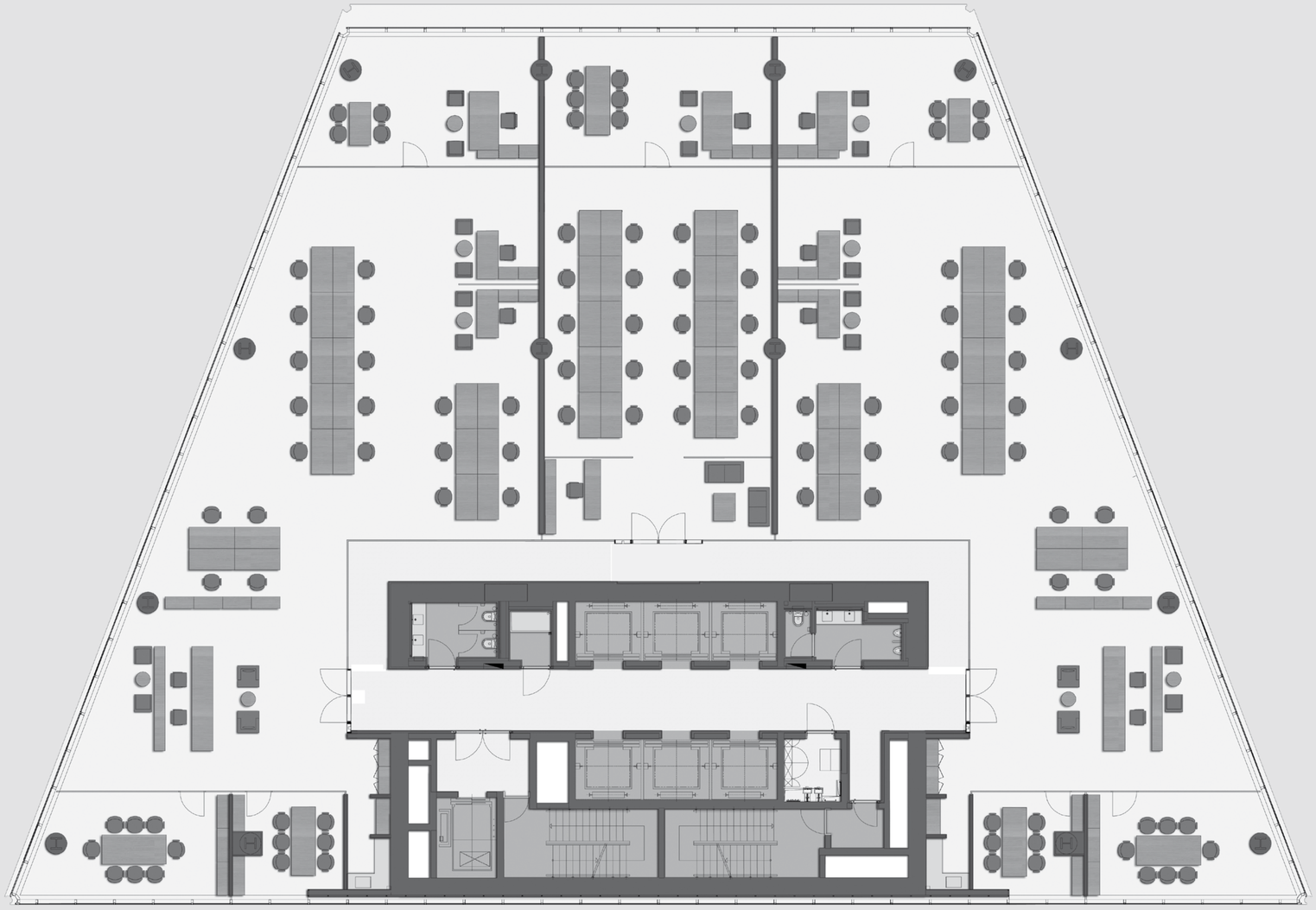


ZEMİN KAT PLANI



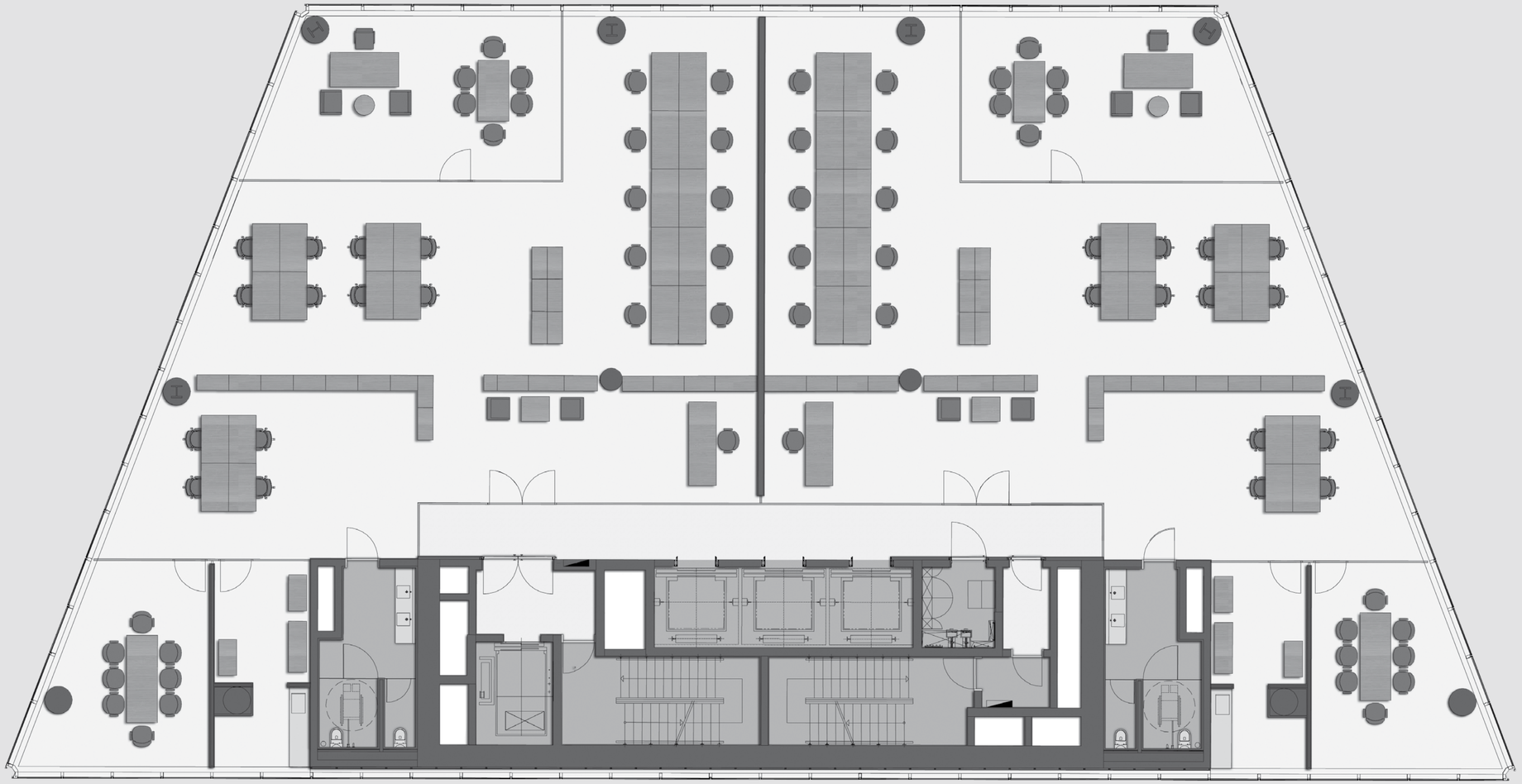
ÖRNEK KAT PLANI: 3. KAT

Net alan: 949,14 m²
Kiralanabilir alan: 1.188,94 m²
Satılabilir alan: 1.458,55 m²



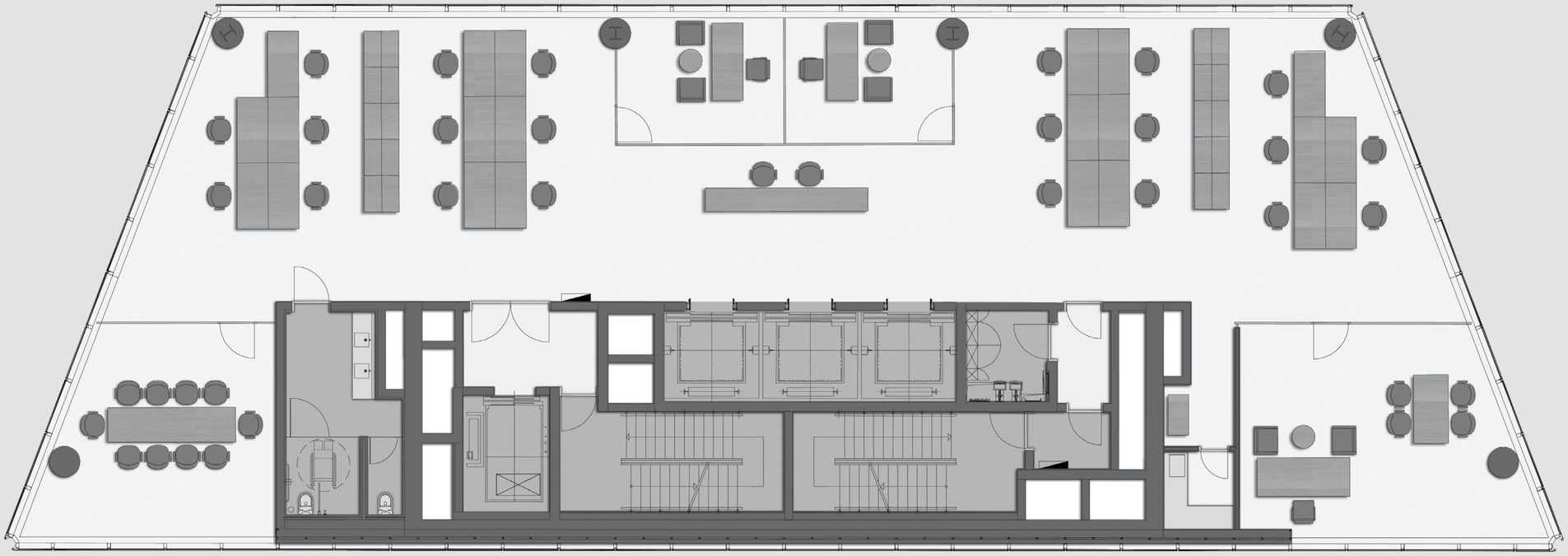
ÖRNEK KAT PLANI: 15. KAT

Net alan: 674,28 m
Kiralanabilir alan: 805,42 m
Satılabilir alan: 987,53 m



ÖRNEK KAT PLANI: 25. KAT

Net alan: 367,12 m
Kiralanabilir alan: 495,25 m
Satılabilir alan: 614,55 m



TEKNİK ŞARTNAME

TEKNİK ŞARTNAME

YAPI GENEL

Zemin etüdü
Projenin başlangıcında radye temel ve gerekmesi halinde temel altı kazıkların tasarımına baz oluşturacak şekilde ilgili şartnameler doğrultusunda zemin etüdü yaptırılmıştır.

Zemin etüdü ve yapıdan gelen yüklere göre radye altı fore kazık imalatına gereksinim olmamış yalnız radye temel uygulaması yapılmıştır.

Yapı taşıyıcı sistemi
Yapının taşıyıcı sistemi, deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmeliğe bağlı olarak (TDY - 2007) (DBYBHY'2007) betonarme bir çekirdek etrafında oluşturulacak betonarme kolon, kiriş ve döşemelerden teşkil edilecektir.

- Bodrum katlar çevresi boyunca betonarme perde duvar yapılacak ve kat döşemeleri mantar döşeme sistemi ve kısmi kirişler ile oluşturulacaktır.
- Zemin kattan sonraki katlarda, kiriş ve betonarme plak sistemi uygulanmıştır. Bu katlardaki kolonlar içi çelik kolon takviyeli kompozit kolonlar olarak uygulanacaktır. Projesine uygun beton sınıfında hazır beton ve BÇ III sınıfı nervürlü betonarme demiri kullanılacaktır.
- Hesap ve çizimlerde temel olarak TS500, betonarme yapıların tasarım ve yapım kuralları (2000) yönetmeliğinde belirtilen kurallar dikkate alınmıştır. Yük kombinasyonları da şartnamedeki ilgili maddeler dikkate alınarak hazırlanmıştır.
- TS498, yapı elemanlarının boyutlandırılmasında alınacak yüklerin hesap değerleri (1997) yönetmeliğindeki bina tasarımında kullanılan zati ve hareketli yükler dikkate alınmıştır.
- Binada bulunan çeliklerin tasarımı için TS648, çelik yapıların hesap ve yapım kuralları (1980) yönetmeliği dikkate alınmıştır.
- TS500 ve deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelikte bulunmayan konularda İstanbul yüksek yapılar şartnamesi (2008) taslak yönetmeliğinden yararlanılmıştır.
- Doğrusal olan ve olmayan hesap aşamalarında yönetmeliğin ilgili kurallarına uyulmuştur. D1, D2 ve D3 deprem durumuna göre yapı irdelenmiş ve ardından kullanım performans düzeyi dikkate alınarak yapı hesaplanmıştır.
- Uygulama işlerinde kullanılacak tüm malzemeler Türk Standartlarına, ilgili Bayındırlık Şartnamelerine ve ilgili alanlarda ulusal normlara uygun olacaktır.

Cephe işleri
- Dış cephelerde giydirme cephe sistemi uygulanacaktır.
- Dış cephe yüksek ısı ve ses yalıtım özelliklerine sahiptir.

TEKNİK ŞARTNAME

Tamamlanma-Teslim Seviyeleri

Alanlar	Kaba İnşaat	Bitirme İşleri	İç dekorasyon	Mekanik İşler	Elektrik İşleri	Mekanik Bitirme İşleri	Elektrik Bitirme İşleri	Hareketli Mobilya
Ofisler	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı
Kafe-Restoran	+	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı
Teknik Alanlar	+	+	Yok	+	+	+	+	Yok
Depolar	+	+	Yok	+	+	+	+	Mal Sahibi / Kiracı
Otopark	+	+	Yok	+	+	+	+	Yok
Fitness	+	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı
Toplantı Odaları	+	+	+	+	+	+	+	+
Ortak ve Sosyal Alanlar	+	+	+	+	+	+	+	+

(+) : Müteahhit tarafından yapılacaktır.
Mal Sahibi / Kiracı : Mal sahibi veya kiracı tarafından yapılacaktır.

TEKNİK ŞARTNAME

Duvar işleri
- Bağımsız bölümler arası bölücü duvarlarda gaz beton veya alçıpan duvar
- Depo duvarlarında gaz beton veya alçıpan duvar
- Ortak kullanım alanlarında gaz beton ve alçıpan duvar kullanılacaktır.
- Ofis ile kat holleri arasında cam bölme duvarlar kullanılacaktır.

Döşeme kaplamaları
- Bağımsız bölümlerin zemini, yükseltilmiş döşeme yapmaya uygun kotta betonarme yüzey olarak bırakılacaktır. Yükseltilmiş döşeme mal sahibi veya kiracı tarafından yapılacaktır.
- 1. Bodrum kat, zemin kat ve 2. bodrum kat (sosyal alan giriş holü, asansör holü, abdesthaneler, dua odası ıslak hacimleri) döşemesinde doğaltaş zemin kaplaması yapılacaktır.
- Fitness ve kule katı ıslak hacimler 1. sınıf seramik kaplama yapılacaktır.
- Kule katları asansör hollerinde 1.sınıf seramik kaplama yapılacaktır.
- Ortak kullanımdaki sosyal alanlarda mimari projeye uygun malzemeler (doğal taş, halı, seramik, ahşap vb.) kullanılacaktır.
- Kapalı otopark ve depo alanlarında yüzey sertleştirici ve tozuma önleyici uygulanacaktır.

Duvar kaplamaları
- Bağımsız bölümlerde duvarlar gaz beton üzeri sıva yapılmış veya alçıpan duvar olarak teslim edilecektir.
- Tüm asansör hollerinde PVB cam panel kaplama, altında sıva ile dekoratif boya veya brüt beton kullanılacaktır.
- Ortak kullanımdaki sosyal alanlarda mimari projeye uygun olarak ahşap, doğal taş, sıva üzeri boya, pvb cam kaplama vb. malzemeler kullanılacaktır.
- Tüm servis ve yangın kaçış koridorlarında brüt beton üzeri boya uygulanacaktır.
- Kapalı otopark perde duvarları ve kolonları üzerinde brüt beton üzeri otopark yönlendirme boyaları, depolarda gaz beton üzeri sıva+boya olarak teslim edilecektir.

Kapılar
- Bağımsız bölüm giriş kapıları mal sahibi veya kiracı tarafından yapılacaktır.
- Yangın yönetmeliğinin gerektirdiği alanlarda yangına dayanıklı, sertifikalı, panic push bar'lı çelik kapılar monte edilecektir.
- Kule girişlerinde 4 adet (2 arka giriş, 2 ön giriş) döner cam kapı bulunacaktır.
- Ortak kullanım alanlarında mimari projeye uygun sac kasa sac kanat, sac kasa sac kanat üzeri ahşap kaplama veya cam kaplama kapılar yapılacaktır.
- Islak hacim kapıları sac kasa sac kanat olacaktır.
- Depo kapıları sac kasa sac kanat kapı olacaktır.

Tavanlar
- Depolarda tavanlar brüt beton olarak teslim edilecektir.
- Ortak kullanım alanlarında projesine bağlı olarak alçıpan asma tavan, alüminyum grill asma tavan, ahşap lamel asma tavan, metal asma tavan imal edilecektir.
- Tüm ortak kullanıma ait ıslak hacimlerde neme dayanıklı alçıpan asma tavan yapılacaktır.
- Otopark tavanları ve servis koridorları tavanları beton yüzey olarak teslim edilecektir.
- Tüm yangın holleri ve yangın merdivenlerinin olduğu hacimlerin tavanları grenli boya olarak teslim edilecektir.

TEKNİK ŞARTNAME

Islak hacimler
- Leed kriterlerine uygun su tasarruflu 1. kalite armatürler kullanılacaktır.
- Islak hacimlerde gazbeton bölme duvar, wc kabinleri cubicle ara bölme ve kapısı olarak imal edilecektir.
- Zemin kattaki ıslak hacimler hariç, tüm kule katlarındaki ıslak hacimlerde zemin, projeye uygun 1. sınıf seramik kaplama yapılacaktır.
- Zemin kattaki ıslak hacimler hariç, tüm kule katlarındaki ıslak hacimlerde duvarlar, projeye uygun 1. sınıf seramik kaplama yapılacaktır.
- Zemin kattaki ıslak hacimlerde zemin doğal taş yapılacaktır.
- Zemin kattaki ıslak hacimlerde duvarlar doğal taş yapılacaktır.

Isı, nem ve ses yalıtımı
- Enerji Performans Yönetmeliğine uygun olarak ısı, nem ve ses yalıtımı uygulanacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI

Elektrik enerjisi dağıtımı
Yapının enerjisini karşılamak üzere orta gerilim hücreleri ve trafoların bulunduğu trafo merkezi tesis edilecektir. Binanın yüksek yapı olması nedeniyle; katlara enerji dağıtımı için Busbar Sistemi oluşturulacaktır. Proje kapsamındaki elektrik tesisatı yerel yönetmeliklere, Avrupa ve uluslararası standartlara uygun olarak tasarlanacaktır.

Yedek enerji sistemi
Şebeke elektriği kesildiğinde yapının tüm ihtiyacını %100 karşılayacak şekilde dizel elektrojen (jeneratör) grubu kurulacaktır.
Yapının BMS, güvenlik sistemleri, yönetim ofisi bilgisayarları, data ve telefon sistemi, anons sistemi, yangın ihbar ve yangın damperlerini besleyecek nitelikte UPS altyapısı oluşturulacaktır.

Aydınlatma tesisatı
Ortak mahallerde aydınlatma floresan veya LED ampul ihtiva eden 1. sınıf armatürlerle sağlanacaktır.
Ortak mahaller ve otopark bölümlerinde acil aydınlatma ve güvenlik aydınlatması için yeterli miktarda akülü armatürler kullanılacaktır.

Diğer uygulamalar
- Telefon tesisatı
- Yangın algılama ve ihbar sistemi
- Seslendirme ve acil anons sistemi
- Müşterek anten ve TV tesisatı
- Güvenlik kartlı geçiş sistemi
- CCTV sistemi
- Data iletim ağı tesisatı
- Bina otomasyon sistemi
- Topraklama ve yıldırımdan korunma sistemi

Asansörler
Yapıda ofis katlarına hizmet eden projesine uygun sayı ve teknik özelliklere sahip personel asansörleri, 1 adet servis ve itfaiyeci asansörü; projesine uygun sayı ve teknik özelliklere sahip otopark asansörleri tesis edilecektir. Asansörlerin kontrol odasından izlenebilmesi için EMS (Elevator Menagement System) kurulacaktır. Kabinlerde güvenlik kamerası ve anons tesis edilecektir.

TEKNİK ŞARTNAME

MEKANİK TESİSATI

Isıtma ve Soğutma Sistemi
Isıtma sistemi doğalgaz yakıtlı kazanlarla, soğutma sistemi su soğutmalı soğutma gruplarıyla merkezi sistem olarak yapılacaktır. Ofis (fan-coillerin temini ve her türlü mekanik tesisat işleri müşteri / kiracı ya aittir) ve ofis koridorlarında 4 borulu fan-coiler kullanılarak ısıtma ve soğutma sistemi gerçekleşecektir. Her bağımsız bölüm için ısıtma ve soğutma giderleri kalorimetre ile ölçülecektir.

Havalandırma Sistemi
Ofis bölümlerinin havalandırması için her katta bağımsız ısı geri kazanımlı %100 taze havalı havalandırma santralleri kullanılacak şekilde dizayn edilmiştir. (HRV cihazların temini ve ofis içi havalandırma sistemi imalatları, müşteri / kiracı ya aittir.) Havalandırma cihazları yüksek verimli rotariv ısı geri kazanım sistemi ile donatılacaktır. Ofislerde 10 m/kişi kabulü ile 50 m/saat taze hava sağlanacaktır. Ofis katları ıslak hacimlerinde merkezi egzost havalandırma yapılacaktır.

Otopark katlarında normal havalandırma ve duman egzost sistemi jet fan'lı sistem olarak uygulanacaktır. Tüm katlarda duman tahliye sistemi, yangın merdivenleri ve acil durum asansöründe basınçlandırma uygulanacaktır.

Yangın Tesisatı
Tüm binada otomatik sulu söndürme sistemi (sprinkler) uygulanacaktır. Ortak mahallere yangın dolabı yerleştirilecektir. IT odasında gazlı söndürme sistemi, jenaratör dairesi ve trafo odalarında kuru tip sprinkler sistemi uygulanacaktır. Mutfak davlumbazlarında da yangın söndürme önlemleri alınacaktır.

Sıhhi Tesisat
Ofis katlarında ortak mahalde bay ve bayan ıslak hacimleri olacak, kullanılan tüm malzeme TSE ve diğer ulusal şartnamelere uygun olacaktır (Ofis içi ıslak hacimlere ait mekanik tesisat ve vitrifiye ürünlerinin temini ve montajı müşteri / kiracı ya aittir). Merkezi su deposu ve hidrofor sistemi uygulanacaktır. Islak hacimlerdeki sıcak su ihtiyacı elektrikli lokal su ısıtıcıları ile karşılanacaktır.

Katalogta yer alan planlarda belirtilen dekorasyon örnek dekorasyon olup, ofis teslimi teknik şartnamede belirtildiği şekilde dekorasyonsuz (Shell&Core) yapılacaktır. Katalogta yer alan görseller, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.

PROJE KÜNYESİ

GELİŞTİRİCİ:	**TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL İNŞ. VE TUR. A.Ş.**
MÜTEAHHİT:	**NİDA İNŞAAT VE TURİZM A.Ş.**
MİMARİ PROJE:	**TABANLIOĞLU MİMARLIK**
STATİK PROJE:	**EMİR İNŞAAT MÜHENDİSLİK**
ZEMİN ETÜDÜ:	**ELFA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK**
İKSA PROJELERİ:	**ELC GROUP**
MEKANİK PROJE:	**GN MÜHENDİSLİK**
ELEKTRİK PROJE:	**HB TEKNİK**
ALTYAPI PROJESİ:	**DOĞAN ŞENGÜN İNŞ. ALTYAPI**
PEYZAJ PROJESİ:	**ARZU NUHOĞLU PEYZAJ TASARIM**
İÇ MİMARİ PROJESİ:	**TABANLIOĞLU MİMARLIK**
YANGIN DANIŞMANI:	**ETİK MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK**
CEPHE DANIŞMANI:	**CWG DANIŞMANLIK**
LEED DANIŞMANI:	**ALTENSİS**
AKUSTİK DANIŞMANI:	**ALTENSİS**
ASANSÖR DANIŞMANI:	**3TEK DANIŞMANLIK**
GÜVENLİK DANIŞMANLIĞI:	**ICTS GLOBAL GÜVENLİK**
AYDINLATMA DANIŞMANI:	**STUDYO DEKOR**
3D GÖRSELLER:	**SAYDAM TASARIM**
MAKET:	**ATÖLYE K**



TAHİNCİOĞLU

tahincioglu.com | info@tahincioglu.com | 444 4 846
Palladium Tower Kardelen Sok. No: 2 Kat: 41
Ataşehir İstanbul

