



Alquiler

Valor
A confirmar

Superficie disponible
80 a 1.600 m²

Contacto:

Fermin Zufiaurre

+598 96 913 805

Fermin.Zufiaurre@colliers.com

Oficinas Equipadas en Alquiler |
Cosmos Flex | Puerto del Buceo,
Montevideo | Oficinas flexibles

Oficinas que marcan un nuevo estándar en
Uruguay y la región

En el corazón del Puerto del Buceo, Cosmos Flex forma parte de Cosmos: un complejo de 92.000 m² que integra oficinas, residencias, locales comerciales, gastronomía, servicios, estacionamiento inteligente y espacios verdes en un mismo entorno.

Cosmos Flex ofrece 7.000 m² de oficinas flexibles y 4.000 m² de amenities corporativos, con espacios totalmente resueltos, preparados para comenzar a trabajar y adaptarse con agilidad al tamaño y dinámica de tu empresa.

Además de los espacios propios de Cosmos Flex, los usuarios acceden a los amenities de Cosmos Tower, a la propuesta comercial y de servicios de Cosmos Shops y a más de 700 plazas de parking disponibles en modalidad pay-per-use.

Colliers

World Trade Center, Torre 3, Piso 12

Av. Luis Alberto de Herrera y

26 de Marzo | Montevideo

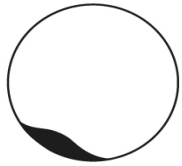
Tel: +598 96 913 805

Accelerating success.

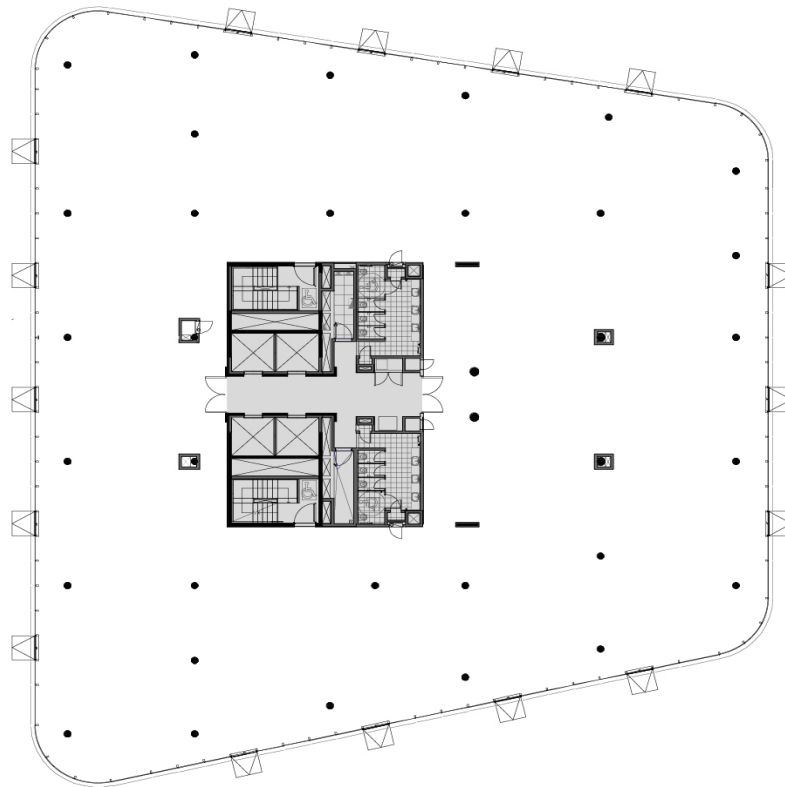
Galería fotográfica



Planta tipo



COSMOS
FLEX




ÁREA INTERIOR
1405 m²

ÁREA MUROS
56 m²

ÁREA COMÚN
162 m²

ÁREA TOTAL
1623 m²

 Planta de Unidad
Escala: 1/200

Disponibilidad

Tipo de espacio

Espacios adaptables dentro de plantas de 1.600 m²

Sup. Aprox

A partir de 80 m²

***Configuraciones y disponibilidad a consultar**

Características

Características del edificio

- 7.000 m² de oficinas flexibles
- 4.000 m² de amenities corporativos
- 5.000 m² de locales comerciales y de servicios
- Plantas de 1.600 m², adaptables a cada necesidad
- Sin inversión inicial — todos los servicios incluidos
- Plazos de contrato flexibles

Tecnología

- Control de accesos digital
- Climatización inteligente
- Internet de alta velocidad
- Infraestructura preparada para trabajo híbrido
- Integración con servicios del complejo

Áreas de Cosmos Flex

- Salas de reuniones configurables, para trabajo en equipo, capacitación o presentaciones
- Áreas de relax, para concentración y trabajo individual
- Zonas de networking, integradas al movimiento cotidiano del complejo

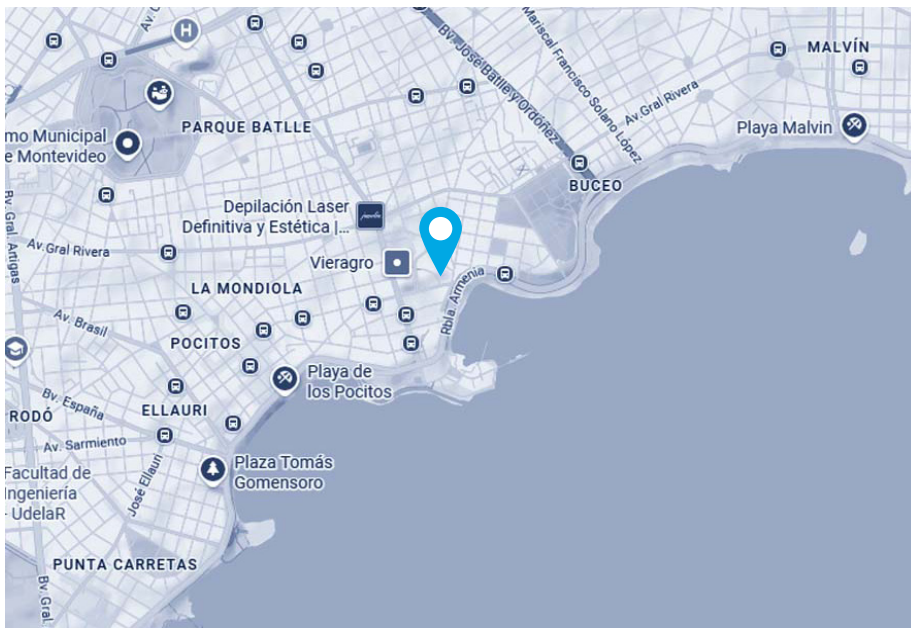
Amenities del Complejo

- Rooftop con vistas a la Rambla — área de comedor corporativo
- Auditorio para 200 personas
- Sky Café
- Kitchen Lab
- Sala de streaming
- Salas de capacitaciones
- Estadio de PlayStations
- +700 plazas de parking en modalidad pay-per-use

Ubicación

Cosmos Flex está situado en el Puerto del Buceo. Su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos a shoppings, bancos, restaurantes, centros educativos, espacios de recreación, servicios médicos y más, integrando en el día a día todo lo que la ciudad ofrece.

Mapa



Contacto:

Fermin Zufiurre

+598 96 913 805

Fermin.Zufiurre@colliers.com

Colliers Uruguay

World Trade Center, Torre 3, Piso 12

Av. Luis Alberto de Herrera y

26 de Marzo | Montevideo

Tel: +598 96 913 805