



Colliers

Venta / Alquiler

Valor Venta

USD 335.000

Valor Alquiler

USD 2.500

Superficie Disponible

409 m²

Oficinas disponibles en Paraguay 1470, Montevideo

Oficinas en Venta o Alquiler.

Oficina de 409 m² ubicada en el séptimo piso de un edificio corporativo en pleno centro de Montevideo, a solo dos cuadras de la Avenida 18 de Julio, con excelente conectividad hacia todos los puntos de la ciudad.

Dispone de recepción, once oficinas privadas o áreas de trabajo, cinco baños (dos de ellos con duchas y uno con batería de baños y vestuarios), cocina-comedor, data center y sala de archivo.

La unidad fue completamente reformada en 2015, con actualización de las instalaciones eléctricas y sanitarias, plastificado de pisos de parquet de roble y pinotea, colocación de moquette de alto tránsito en zonas comunes, y renovación de los pisos de cocina y baños.

En recepción hay personal policial durante el horario de oficina.

Contacto:

Fermin Zufiaurre

+598 96 913 805

Fermin.Zufiaurre@colliers.com

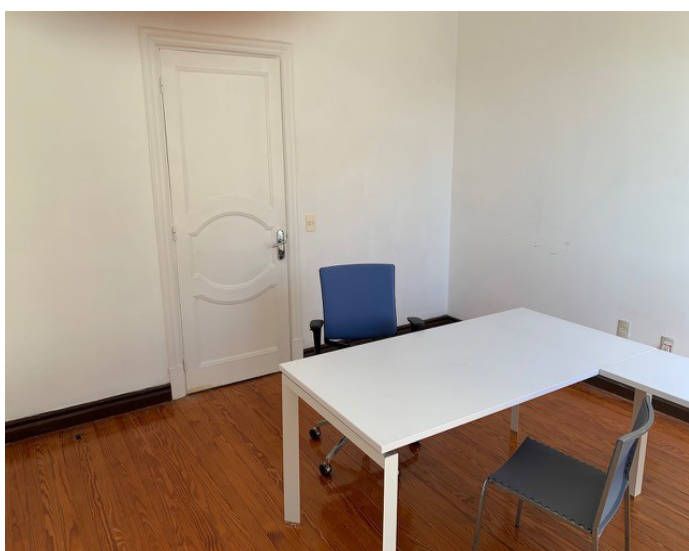
Colliers

Tel: +598 96 913 805

World Trade Center, Torre 3,
Piso 12

Av. Luis Alberto de Herrera y
26 de Marzo | Montevideo |

Galería fotográfica



Características

Características de las oficinas

- Superficie: 409 m²
- Piso: 7° (último piso, muy buena luz natural)
- Espacio de Recepción
- 11 oficinas privadas / áreas de trabajo
- Cocina-comedor
- Data center
- Archivo
- 5 baños: 2 con ducha y 1 con batería de baños y vestuarios
- 3 lugares de estacionamiento exclusivos en subsuelo
- Pisos de parquet (roble y pinotea) plastificados
- Moquette de alto tránsito en pasillos y áreas comunes

Características del Edificio

- Edificio corporativo de 8 niveles
- Seguridad reforzada en 2016
- Presencia institucional destacada: ONU ocupa los pisos 5° y 6°
- Control de acceso por huella digital
- Personal policial en recepción en horario de oficina
- Sistema de alarma

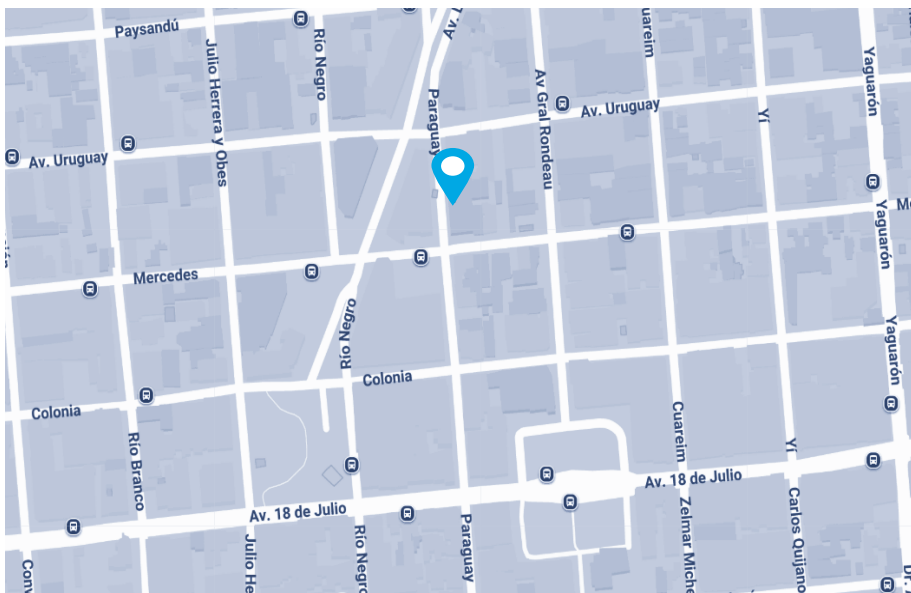
Contacto:

Fermin Zufiaurre

+598 96 913 805

Fermin.Zufiaurre@colliers.com

Ubicación



Colliers

Tel: +598 96 913 805

World Trade Center, Torre 3,
Piso 12

Av. Luis Alberto de Herrera y
26 de Marzo | Montevideo |