



FOR SALE

**515 North Merrick Avenue,
Ozark, AL**

Self Storage
2-Building, 158-Unit Facility

JAMES LOMAX
256 518 2277
james.lomax@colliers.com



COLLIERS INTERNATIONAL
200 Clinton Avenue W, Suite 801
Huntsville, AL 35801
256 533 0035
www.colliers.com/alabama

FOR SALE

515 North Merrick Avenue, Ozark, AL

LOCATION

Located in the city of Ozark, Alabama in the Wiregrass area of Dale County, about 24 miles northwest of Dothan. The property is surrounded by many residential neighborhoods.

HIGHLIGHTS

- › 158 Units, approximately 13,000 SF
- › 2 Buildings on 2 Parcels
- › Approximately 0.95 Acres
- › Majority climate-controlled units
- › Ideal for a local owner/manager
- › Surrounded by densely populated residential
- › Value-add property
- › Zoning: B-1, Central Business
- › Parcel #: 06082840050120000
06082840050130000
- › Metal construction and paved parking

PRICE

- › \$315,000

STORAGE UNIT PLANS

96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82
97	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151
98	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151
99	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
101	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
102	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
103	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
104	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
105	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
106	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
107	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
108	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
109	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
110	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
111	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
112	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
113	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
114	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
115	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
116	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
117	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
118	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
119	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
120	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
121	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
122	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
123	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
124	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
125	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
126	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
127	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
128	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
129	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
130	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
131	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
132	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
133	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
134	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
135	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
136	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
137	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
138	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
139	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
140	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
141	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
142	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
143	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
144	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
145	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
146	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
147	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
148	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
149	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
150	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
151	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
152	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
153	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
154	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
155	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
156	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
157	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
158	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
159	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
160	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
161	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
162	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
163	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
164	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
165	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
166	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
167	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
168	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
169	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
170	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
171	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
172	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
173	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
174	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
175	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
176	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
177	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
178	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
179	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
180	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
181	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
182	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
183	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
184	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
185	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
186	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
187	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
188	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
189	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
190	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
191	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
192	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
193	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
194	101	102	103	104	105	106	10							